

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 7 за 2016 г.**

Площадь		10907 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	12 880,20
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	718 512,40
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	217 904,09
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 953 750,70
8	- за содержание дома	3 456 008,53
9	- за текущий ремонт	757 042,96
10	- за услуги управления	740 699,20
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	4 666 048,02
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 666 048,02
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4 461 024,13
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	4 855,25
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	505 606,77
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 610 355,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		4 281 546,98
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		138 289,95
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		952 901,40
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		362 475,75
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		39 225,02
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		88 910,05
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		18 305,01
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		740 699,20
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		481 160,31
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		792 345,48
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		175 520,54
		круглогодично
		<b><u>8 071 379,71</u></b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	40
33	Количество удовлетворенных претензий	40
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	17 366,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	194 315,50
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 226 858,43
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 421 173,93
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	152 310,88
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 298 661,21
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 450 972,09

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	<b>Холодное водоснабжение</b>

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	20032,63948
	Задолженность потребителей на начало года	220 476,76
	Начислено потребителям	759 036,71
	Оплачено потребителями	776 710,81
	Задолженность потребителей на конец года	202 802,66
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	759 036,71
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	759 303,04
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	220 210,43
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	258,02
	Задолженность потребителей на начало года	92 385,11
	Начислено потребителям	463 348,06
	Оплачено потребителями	488 291,05
	Задолженность потребителей на конец года	67 442,12
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	463 348,06
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	488 291,05
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	67 442,12
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	11 693,48
	Задолженность потребителей на начало года	25 215,71
	Начислено потребителям	1 378 076,44
	Оплачено потребителями	1 469 758,85
	Задолженность потребителей на конец года	66 466,70
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 378 076,44
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 469 758,85
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	66 466,70
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 737,85
	Задолженность потребителей на начало года	255 912,24
	Начислено потребителям	3 120 817,74
	Оплачено потребителями	3 043 175,02
	Задолженность потребителей на конец года	333 554,96
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 120 817,74
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 043 175,02
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	333 554,96

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	31 072,15
	Задолженность потребителей на начало года	257 967,22
	Начислено потребителям	1 033 459,74
	Оплачено потребителями	1 083 881,12
	Задолженность потребителей на конец года	207 545,84
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 033 459,74
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 083 881,12
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	207 545,84
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	1
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	38 590,81

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.