

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 6 за 2015 г.**

Площадь		5250 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2015 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	14 025,68
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	64 961,97
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	50 936,29
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	2 359 368,64
8	- за содержание дома	1 657 110,98
9	- за текущий ремонт	348 606,76
10	- за услуги управления	353 650,90
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	2 206 695,96
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	2 204 295,96
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	2 400,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 155 759,67
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	11 171,36
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	203 608,97
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	-407 371,99

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		44 234,29
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		290 340,88
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		326 506,83
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		211 368,01
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	19 389,43
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		0,00
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		10 636,86
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги ИРЦБ	ООО "Южный"
		353 650,90
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		240 179,17
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		138 796,72
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		113 284,59
		круглогодично
		<b><u>1 748 387,68</u></b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	2
33	Количество удовлетворенных претензий	2
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	26 168,32
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	120 713,97
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	146 882,29
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	53 884,14
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	304 441,79
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	358 325,93

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	<b>Холодное водоснабжение</b>
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	8 586
	Задолженность потребителей на начало года	20 190,53
	Начислено потребителям	311 076,76
	Оплачено потребителями	298 645,18
	Задолженность потребителей на конец года	24 897,19
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	311 076,76
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	298 645,18
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	24 897,19
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		4 730
Задолженность потребителей на начало года		10 125,99
Начислено потребителям		171 377,03
Оплачено потребителями		166 880,32
Задолженность потребителей на конец года		8 366,60
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		171 377,03
Оплачено поставщику коммунального ресурса		166 880,32
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		8 366,60
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	306
	Задолженность потребителей на начало года	20 555,33
	Начислено потребителям	526 697,48
	Оплачено потребителями	516 399,99
	Задолженность потребителей на конец года	11 546,57
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	526 697,48
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	516 399,99
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	11 546,57
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	932
	Задолженность потребителей на начало года	49 055,70
	Начислено потребителям	1 604 651,08
	Оплачено потребителями	1 576 492,01
	Задолженность потребителей на конец года	77 081,82
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 604 651,08
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 576 492,01
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	77 081,82
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	13 314
	Задолженность потребителей на начало года	20 786,42
	Начислено потребителям	421 777,42
	Оплачено потребителями	407 512,80
	Задолженность потребителей на конец года	24 035,89
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	421 777,42
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	407 512,80
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	24 035,89
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	3
47	Количество удовлетворенных претензий	3
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	6
51	Направлено исковых заявлений	2
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	122 000,00

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.