

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д.6 за 2018

г.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	23.03.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	2 679 784,01
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 958 862,56
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	-463 765,38
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	2 258 205,86
8	- за содержание дома	1 883 882,88
9	- за текущий ремонт	374 320,98
10	- за услуги управления	2,00
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	2 574 411,08
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	2 574 411,08
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 295 332,53
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	59 682,58
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-779 970,60
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	-1 082 056,52

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		126 160,09
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		272 526,39
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		284 931,79
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		183 467,64
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		20 148,48
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		0,00
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		10 074,24
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		384 710,04
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		249 337,44
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Калис" ООО Подъем-1"
		597 843,18
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		84 076,72
		круглогодично
		<b>2 213 276,01</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	6
33	Количество удовлетворенных претензий	6
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	26 288,12
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	200 298,53
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	226 586,65
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	145 879,58
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	263 129,11
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	409 008,69

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	7 791,67
	Задолженность потребителей на начало года	-1 910,91
	Начислено потребителям	308 550,27
	Оплачено потребителями	302 056,17
	Задолженность потребителей на конец года	4 583,19
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	308 550,27
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	302 056,17
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	4 583,19
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		4 172,55
Задолженность потребителей на начало года		-6 983,60
Начислено потребителям		165 233,12
Оплачено потребителями		159 448,82
Задолженность потребителей на конец года		-1 199,30
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		165 233,12
Оплачено поставщику коммунального ресурса		159 448,82
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		-1 199,30
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	268,35
	Задолженность потребителей на начало года	-12 899,72
	Начислено потребителям	526 264,52
	Оплачено потребителями	498 329,65
	Задолженность потребителей на конец года	15 035,15
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	526 264,52
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	498 329,65
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	15 035,15
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	937,42
	Задолженность потребителей на начало года	35 816,71
	Начислено потребителям	1 838 370,72
	Оплачено потребителями	1 804 105,62
	Задолженность потребителей на конец года	70 081,81
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 838 370,72
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 804 105,62
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	70 081,81

