

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 6 за 2016 г.

Площадь		5250 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	11 171,36
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	203 608,97
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	-407 371,99
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	2 560 338,54
8	- за содержание дома	1 839 085,92
9	- за текущий ремонт	364 561,56
10	- за услуги управления	356 691,06
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	2 300 435,78
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	2 300 435,78
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 718 979,13
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	12 576,06
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-147 469,23
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 964 722,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		2 465 128,93
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		271 511,36
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		424 157,53
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		216 658,25
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		18 889,20
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		0,00
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		8 814,96
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		356 691,06
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		231 707,52
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		573 916,86
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		116 225,56
		круглогодично
		<u>4 683 701,23</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	11
33	Количество удовлетворенных претензий	11
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	53 884,14
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	304 441,79
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	358 325,93
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	37 775,78
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	216 474,73
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	254 250,51

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	8 032,44
	Задолженность потребителей на начало года	24 897,19
	Начислено потребителям	304 349,28
	Оплачено потребителями	328 318,48
	Задолженность потребителей на конец года	927,99
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	304 349,28
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	328 318,48
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	927,99
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	93,13
	Задолженность потребителей на начало года	8 366,60
	Начислено потребителям	167 233,46
	Оплачено потребителями	175 333,50
	Задолженность потребителей на конец года	266,56
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	167 233,46
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	175 333,50
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	266,56
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	4 211,56
	Задолженность потребителей на начало года	11 546,57
	Начислено потребителям	496 332,70
	Оплачено потребителями	506 746,99
	Задолженность потребителей на конец года	1 132,28
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	496 332,70
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	506 746,99
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	1 132,28
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	928,65
	Задолженность потребителей на начало года	77 081,82
	Начислено потребителям	1 667 657,22
	Оплачено потребителями	1 708 922,33
	Задолженность потребителей на конец года	35 816,71
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 667 657,22
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 708 922,33
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	35 816,71

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	12 226,66
	Задолженность потребителей на начало года	24 035,89
	Начислено потребителям	406 658,79
	Оплачено потребителями	433 958,93
	Задолженность потребителей на конец года	3 264,25
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	406 658,79
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	433 958,93
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	3 264,25
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.