

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 5 за 2015 г.**

Площадь		4416 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2015 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	6 161,51
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	389 147,77
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	382 986,26
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 432 552,77
8	- за содержание дома	841 586,21
9	- за текущий ремонт	293 901,75
10	- за услуги управления	297 064,82
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 347 950,15
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 347 950,15
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	964 963,89
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	3 993,75
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	467 588,88
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 286 436,00

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		891 380,75
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		197 390,97
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		402 220,20
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		171 563,40
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	16 342,52
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		34 530,16
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	8 962,03
		круглогодично
		ООО "Южный"
		297 064,82
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги ИРЦБ	круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	202 436,36
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	29 508,69
		круглогодично
		<b><u>2 251 399,89</u></b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	5
33	Количество удовлетворенных претензий	4
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1
35	Сумма произведенного перерасчета	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	54 102,85
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	433 047,66
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	487 150,51
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	55 170,80
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	767 911,61
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	823 082,41

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	<b>Холодное водоснабжение</b>
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	9 401
	Задолженность потребителей на начало года	91 396,83
	Начислено потребителям	340 607,54
	Оплачено потребителями	320 524,01
	Задолженность потребителей на конец года	115 538,54
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	340 607,54
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	320 524,01
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	115 538,54
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		6 034
Задолженность потребителей на начало года		50 684,75
Начислено потребителям		218 608,58
Оплачено потребителями		202 760,38
Задолженность потребителей на конец года		68 723,94
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		218 608,58
Оплачено поставщику коммунального ресурса		202 760,38
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		68 723,94
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	390
	Задолженность потребителей на начало года	93 084,42
	Начислено потребителям	672 087,29
	Оплачено потребителями	621 505,14
	Задолженность потребителей на конец года	150 424,64
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	672 087,29
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	621 505,14
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	150 424,64
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	789
	Задолженность потребителей на начало года	91 289,86
	Начислено потребителям	1 358 222,76
	Оплачено потребителями	1 300 509,96
	Задолженность потребителей на конец года	155 016,30
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 358 222,76
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 300 509,96
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	155 016,30
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	15 431
	Задолженность потребителей на начало года	106 591,80
	Начислено потребителям	488 840,51
	Оплачено потребителями	456 714,48
	Задолженность потребителей на конец года	144 171,75
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	488 840,51
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	456 714,48
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	144 171,75
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	3
47	Количество удовлетворенных претензий	2
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1
49	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	5
51	Направлено исковых заявлений	2
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	32 000,00



Генеральный директор ООО "Южный"

*Зайцева Е.С.* Зайцева Е.С.