

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 5 за 2018 г.

Площадь		4416 м ²
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.03.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	107 274,64
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 432 656,88
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 173 618,50
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 625 026,13
8	- за содержание дома	992 148,96
9	- за текущий ремонт	313 407,31
10	- за услуги управления	319 469,86
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	1 529 244,45
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 529 244,45
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-796 137,79
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	36 015,47
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 269 400,18
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 626 312,14

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		92 604,01
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		230 337,66
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		662 659,19
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		235 421,76
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		16 869,70
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Превентивные Групп"
		38 483,99
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		8 434,85
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		319 469,86
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		208 762,48
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		17 130,85
		круглогодично
		1 830 174,34

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	2
33	Количество удовлетворенных претензий	2
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	39 881,23
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 163 588,04
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 203 469,27
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	97 045,01
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 299 513,42
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 396 558,43

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	7 830,48
	Задолженность потребителей на начало года	131 398,63
	Начислено потребителям	310 087,13
	Оплачено потребителями	295 444,35
	Задолженность потребителей на конец года	146 041,41
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	310 087,13
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	295 444,35
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	146 041,41
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	5 118,38
	Задолженность потребителей на начало года	132 957,30
	Начислено потребителям	202 687,99
	Оплачено потребителями	195 743,67
	Задолженность потребителей на конец года	139 901,62
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	202 687,99
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	195 743,67
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	139 901,62
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	329,50
	Задолженность потребителей на начало года	331 809,67
	Начислено потребителям	646 175,77
	Оплачено потребителями	617 746,29
	Задолженность потребителей на конец года	360 239,15
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	646 175,77
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	617 746,29
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	360 239,15
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	779,08
	Задолженность потребителей на начало года	209 912,26
	Начислено потребителям	1 527 862,84
	Оплачено потребителями	1 455 456,10
	Задолженность потребителей на конец года	282 319,00
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 527 862,84
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 455 456,10
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	282 319,00	

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	13 051,03
	Задолженность потребителей на начало года	292 345,00
	Начислено потребителям	465 530,27
	Оплачено потребителями	442 705,08
	Задолженность потребителей на конец года	315 170,19
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	465 530,27
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	442 705,08
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	315 170,19
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	2
47	Количество удовлетворенных претензий	2
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	6
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	97,64

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.