

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 3 за 2015 г.

Площадь		4375 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2015 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	2 679,88
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	445 451,63
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	442 771,75
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 413 063,36
8	- за содержание дома	827 643,05
9	- за текущий ремонт	291 143,46
10	- за услуги управления	294 276,84
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 377 020,43
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 377 020,43
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	934 248,68
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	4 651,21
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	478 814,68
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	537 440,77

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		77 124,73
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		288 121,67
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		352 639,61
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		175 573,59
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	16 189,14
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		34 206,09
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		8 877,92
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги ИРЦБ	ООО "Южный"
		294 276,84
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		200 536,48
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		24 143,37
		круглогодично
		<u>1 471 689,45</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	2
33	Количество удовлетворенных претензий	2
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	40 202,76
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	270 983,11
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	311 185,87
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	66 731,89
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	439 235,56
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	505 967,45

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	8 944
	Задолженность потребителей на начало года	37 954,60
	Начислено потребителям	324 051,95
	Оплачено потребителями	324 278,44
	Задолженность потребителей на конец года	29 490,21
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	324 051,95
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	324 278,44
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	29 490,21
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		5 974
Задолженность потребителей на начало года		23 267,42
Начислено потребителям		216 424,95
Оплачено потребителями		214 739,39
Задолженность потребителей на конец года		15 343,13
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		216 424,95
Оплачено поставщику коммунального ресурса		214 739,39
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		15 343,13
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	386
	Задолженность потребителей на начало года	47 341,63
	Начислено потребителям	665 264,69
	Оплачено потребителями	658 908,46
	Задолженность потребителей на конец года	24 012,41
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	665 264,69
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	658 908,46
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	24 012,41
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	778
	Задолженность потребителей на начало года	117 077,70
	Начислено потребителям	1 340 091,90
	Оплачено потребителями	1 317 428,22
	Задолженность потребителей на конец года	139 741,38
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 340 091,90
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 317 428,22
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	139 741,38
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	14 913
	Задолженность потребителей на начало года	45 341,76
	Начислено потребителям	472 444,22
	Оплачено потребителями	470 990,03
	Задолженность потребителей на конец года	31 252,17
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	472 444,22
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	470 990,03
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	31 252,17
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	1
47	Количество удовлетворенных претензий	1
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	4
51	Направлено исковых заявлений	1
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.