

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 3 за 2018

2.

Площадь		4376 м ²
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	23.03.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	57 231,88
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 007 611,02
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 024 740,57
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 621 576,61
8	- за содержание дома	991 815,43
9	- за текущий ремонт	311 864,24
10	- за услуги управления	317 896,93
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 597 886,50
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 597 886,50
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	647 507,36
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	35 488,88
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 048 430,67
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 113 134,61

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		110 333,49
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		191 129,04
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		770 633,59
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		84 928,81
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		16 788,64
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		21 061,98
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		8 393,32
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		317 896,93
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		207 734,63
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		31 743,54
		круглогодично
		1 760 641,97

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	6
33	Количество удовлетворенных претензий	6
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	21 444,66
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	419 088,58
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	440 533,24
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	129 767,18
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	412 628,07
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	542 395,25

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	6 802,27
	Задолженность потребителей на начало года	30 536,43
	Начислено потребителям	269 369,81
	Оплачено потребителями	275 965,28
	Задолженность потребителей на конец года	23 940,96
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	269 369,81
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	275 965,28
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	23 940,96
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	4 668,87
	Задолженность потребителей на начало года	17 723,59
	Начислено потребителям	184 887,27
	Оплачено потребителями	181 910,09
	Задолженность потребителей на конец года	20 700,77
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	184 887,27
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	181 910,09
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	20 700,77
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	300,19
	Задолженность потребителей на начало года	48 955,75
	Начислено потребителям	588 701,52
	Оплачено потребителями	581 460,72
	Задолженность потребителей на конец года	56 196,55
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	588 701,52
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	581 460,72
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	56 196,55
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	781,62
	Задолженность потребителей на начало года	110 012,97
	Начислено потребителям	1 532 844,04
	Оплачено потребителями	1 529 232,78
	Задолженность потребителей на конец года	113 624,23
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 532 844,04
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 529 232,78
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	113 624,23	

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	11 488,97
	Задолженность потребителей на начало года	40 539,41
	Начислено потребителям	409 811,43
	Оплачено потребителями	413 394,60
	Задолженность потребителей на конец года	36 956,24
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	409 811,43
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	413 394,60
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	36 956,24
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	1
47	Количество удовлетворенных претензий	1
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.