

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 3 за 2016 г.**

Площадь		4375 м2
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	4 651,21
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	478 814,68
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	537 440,77
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 477 441,43
8	- за содержание дома	876 532,29
9	- за текущий ремонт	303 733,21
10	- за услуги управления	297 175,93
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	1 392 590,87
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 392 590,87
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	859 801,31
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	6 265,79
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	622 291,33
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 001 211,28

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		288 213,55
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		407 261,18
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		432 939,19
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		163 618,08
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		15 737,47
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		35 671,60
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		7 344,15
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		297 175,93
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		193 046,32
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		20 005,11
		круглогодично
		<b><u>1 861 012,59</u></b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	14
33	Количество удовлетворенных претензий	14
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	5 927,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	66 731,89
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	439 235,56
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	505 967,45
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	42 319,82
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	392 471,81
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	434 791,63

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	<b>Холодное водоснабжение</b>

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	7 860,03
	Задолженность потребителей на начало года	29 490,21
	Начислено потребителям	297 816,58
	Оплачено потребителями	298 842,98
	Задолженность потребителей на конец года	28 463,81
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	297 816,58
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	298 842,98
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	28 463,81
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	107,17
	Задолженность потребителей на начало года	15 343,13
	Начислено потребителям	192 450,18
	Оплачено потребителями	195 433,48
	Задолженность потребителей на конец года	12 359,83
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	192 450,18
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	195 433,48
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	12 359,83
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	4 855,53
	Задолженность потребителей на начало года	24 012,41
	Начислено потребителям	572 224,24
	Оплачено потребителями	565 747,64
	Задолженность потребителей на конец года	30 489,01
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	572 224,24
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	565 747,64
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	30 489,01
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	778,05
	Задолженность потребителей на начало года	139 741,38
	Начислено потребителям	1 397 219,10
	Оплачено потребителями	1 429 823,06
	Задолженность потребителей на конец года	107 137,42
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 397 219,10
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 429 823,06
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	107 137,42

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	12 569,43
	Задолженность потребителей на начало года	31 252,17
	Начислено потребителям	418 059,34
	Оплачено потребителями	418 363,42
	Задолженность потребителей на конец года	30 948,09
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	418 059,34
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	418 363,42
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	30 948,09
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	1
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	37609,06

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.