

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 25 за 2015 г.

Площадь		9843 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	26.02.2015 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	14 381,60
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	648 944,77
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	634 563,17
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 296 612,65
8	- за содержание дома	2 977 833,68
9	- за текущий ремонт	654 692,15
10	- за услуги управления	664 086,83
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	4 392 827,15
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 388 027,15
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	4 800,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 758 263,98
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	24 815,74
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	538 348,67
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 557 622,87

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		3 009 120,29
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		509 274,06
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		700 720,44
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		378 434,79
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	36 404,41
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		76 918,99
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		19 963,71
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги ИРЦБ	ООО "Южный"
		664 086,83
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		450 944,90
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		277 593,44
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		192 425,02
		круглогодично
		6 315 886,85

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	1
33	Количество удовлетворенных претензий	1
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	15 347,38
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	824 693,22
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	840 040,60
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	112 358,25
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	713 850,76
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	826 209,01

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	22 519
	Задолженность потребителей на начало года	139 531,43
	Начислено потребителям	815 859,61
	Оплачено потребителями	843 406,86
	Задолженность потребителей на конец года	106 249,91
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	815 859,61
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	843 406,86
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	106 249,91
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	12 932
	Задолженность потребителей на начало года	82 814,79
	Начислено потребителям	468 529,09
	Оплачено потребителями	481 290,80
	Задолженность потребителей на конец года	63 075,67
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	468 529,09
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	481 290,80
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	63 075,67
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	836
	Задолженность потребителей на начало года	162 191,20
	Начислено потребителям	1 439 694,31
	Оплачено потребителями	1 427 166,47
	Задолженность потребителей на конец года	153 281,24
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 439 694,31
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 427 166,47
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	153 281,24
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 561
	Задолженность потребителей на начало года	266 706,59
	Начислено потребителям	2 688 851,33
	Оплачено потребителями	2 702 097,12
	Задолженность потребителей на конец года	253 282,35
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 688 851,33
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 702 097,12
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	253 282,35
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	35 539
	Задолженность потребителей на начало года	173 449,21
	Начислено потребителям	1 125 866,00
	Оплачено потребителями	1 148 552,27
	Задолженность потребителей на конец года	137 961,59
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 125 866,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 148 552,27
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	137 961,59
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	25
47	Количество удовлетворенных претензий	25
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	12
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	635 000,00

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.