

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 25 за 2018 г.

Площадь		7701 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	215 950,34
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	6 160 412,53
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 846 314,41
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 652 187,75
8	- за содержание дома	3 233 787,40
9	- за текущий ремонт	702 406,51
10	- за услуги управления	715 993,85
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	4 631 353,73
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 631 353,73
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-1 313 108,46
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	123 126,97
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 867 148,43
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	6 047 558,71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		261 191,15
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		996 157,22
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		775 499,85
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		452 063,50
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	37 808,26
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		86 250,08
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	18 904,13
		круглогодично
		ООО "Южный"
		715 993,85
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	467 877,17
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		734 307,22
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	188 397,82
		круглогодично
		4 734 450,25

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	10
33	Количество удовлетворенных претензий	10
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	99 881,22
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 152 653,62
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 252 534,84
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	307 649,88
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 326 667,78
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 634 317,66

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	19 162,87
	Задолженность потребителей на начало года	124 586,05
	Начислено потребителям	758 849,67
	Оплачено потребителями	767 144,10
	Задолженность потребителей на конец года	116 291,62
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	758 849,67
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	767 144,10
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	116 291,62
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		11 129,61
Задолженность потребителей на начало года		257 191,27
Начислено потребителям		440 732,60
Оплачено потребителями		433 730,81
Задолженность потребителей на конец года		264 193,06
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		440 732,60
Оплачено поставщику коммунального ресурса		433 730,81
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		264 193,06
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	715,87
	Задолженность потребителей на начало года	241 176,80
	Начислено потребителям	1 403 886,06
	Оплачено потребителями	1 370 357,81
	Задолженность потребителей на конец года	274 705,05
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 403 886,06
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 370 357,81
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	274 705,05
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 572,50
	Задолженность потребителей на начало года	337 649,05
	Начислено потребителям	3 083 832,85
	Оплачено потребителями	3 091 343,41
	Задолженность потребителей на конец года	330 138,49
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 083 832,85
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 091 343,41
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	330 138,49
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	30 339,20
	Задолженность потребителей на начало года	169 089,58
	Начислено потребителям	1 082 199,34
	Оплачено потребителями	1 079 487,11
	Задолженность потребителей на конец года	171 801,81
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 082 199,34
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 079 487,11
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	171 801,81
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	2
47	Количество удовлетворенных претензий	2
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	10
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	6 008,02

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.