

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 25 за 2016 г.**

Площадь		9843 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	26.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	24 815,74
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	538 348,67
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 557 622,87
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 491 530,24
8	- за содержание дома	3 138 112,82
9	- за текущий ремонт	684 093,13
10	- за услуги управления	669 324,28
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	4 388 027,15
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 388 027,15
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 855 220,02
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	17 908,44
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 661 125,96
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	6 115 635,16

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		3 974 438,91
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		692 794,66
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		804 034,15
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		357 435,14
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		35 445,24
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		80 342,54
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		16 541,11
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		669 324,28
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		434 794,93
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		715 993,85
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		189 710,36
		круглогодично
		<b><u>7 970 855,18</u></b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	28
33	Количество удовлетворенных претензий	28
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	7 240,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	112 358,25
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	713 850,76
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	826 209,01
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	112 358,25
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	119 979,58
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	232 337,83

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	21 096,08
	Задолженность потребителей на начало года	106 249,91
	Начислено потребителям	799 330,46
	Оплачено потребителями	815 072,76
	Задолженность потребителей на конец года	90 507,61
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	799 330,46
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	815 072,76
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	90 507,61
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	253,94
	Задолженность потребителей на начало года	63 075,67
	Начислено потребителям	456 020,73
	Оплачено потребителями	461 956,41
	Задолженность потребителей на конец года	57 139,99
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	456 020,73
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	461 956,41
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	57 139,99
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	11 357,79
	Задолженность потребителей на начало года	153 281,24
	Начислено потребителям	1 338 515,79
	Оплачено потребителями	1 344 349,16
	Задолженность потребителей на конец года	147 447,87
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 338 515,79
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 344 349,16
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	147 447,87
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 556,25
	Задолженность потребителей на начало года	253 282,35
	Начислено потребителям	2 794 689,98
	Оплачено потребителями	2 727 757,35
	Задолженность потребителей на конец года	320 214,98
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 794 689,98
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 727 757,35
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	320 214,98

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	31 834,59
	Задолженность потребителей на начало года	137 961,59
	Начислено потребителям	1 058 818,48
	Оплачено потребителями	1 079 034,48
	Задолженность потребителей на конец года	117 745,59
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 058 818,48
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 079 034,48
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	117 745,59
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	1
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	33987,81

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива"

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.