

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 21 за 2015 г.

Площадь		7701 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	26.02.2015 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	5 532,87
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 667 414,67
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 661 881,80
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	3 336 807,67
8	- за содержание дома	2 299 244,79
9	- за текущий ремонт	515 085,76
10	- за услуги управления	522 477,12
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	3 159 518,55
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	3 154 718,55
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	4 800,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 497 636,75
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	13 820,44
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 839 170,92
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 654 583,44

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		224 889,48
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		602 514,76
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		530 558,68
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		425 304,21
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	28 641,54
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		60 516,80
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		15 706,65
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги ИРЦБ	ООО "Южный"
		522 477,12
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		354 785,52
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		277 593,44
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		109 231,99
		круглогодично
		<u>3 152 220,19</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	4
33	Количество удовлетворенных претензий	4
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	79 450,70
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	179 631,03
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	259 081,73
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	62 775,03
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	420 786,49
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	483 561,52

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	13 720
	Задолженность потребителей на начало года	21 136,81
	Начислено потребителям	497 059,85
	Оплачено потребителями	454 870,43
	Задолженность потребителей на конец года	51 105,50
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	497 059,85
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	454 870,43
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	51 105,50
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		8 253
Задолженность потребителей на начало года		12 096,59
Начислено потребителям		298 988,48
Оплачено потребителями		266 931,07
Задолженность потребителей на конец года		34 463,95
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		298 988,48
Оплачено поставщику коммунального ресурса		266 931,07
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		34 463,95
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	534
	Задолженность потребителей на начало года	18 958,69
	Начислено потребителям	919 069,70
	Оплачено потребителями	816 032,98
	Задолженность потребителей на конец года	92 032,70
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	919 069,70
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	816 032,98
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	92 032,70
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 377
	Задолженность потребителей на начало года	101 669,67
	Начислено потребителям	2 370 866,10
	Оплачено потребителями	2 301 372,25
	Задолженность потребителей на конец года	171 163,52
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 370 866,10
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 301 372,25
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	171 163,52
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	21 966
	Задолженность потребителей на начало года	25 769,27
	Начислено потребителям	695 869,01
	Оплачено потребителями	630 528,77
	Задолженность потребителей на конец года	72 020,82
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	695 869,01
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	630 528,77
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	72 020,82
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	4
47	Количество удовлетворенных претензий	4
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	3
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	103 000,00

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.