

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 21 за 2018 г.

Площадь		7701 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	06.03.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	160 456,97
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 790 486,14
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	3 569 477,72
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	3 318 260,44
8	- за содержание дома	2 209 093,89
9	- за текущий ремонт	549 270,73
10	- за услуги управления	559 895,82
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	3 726 495,24
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	3 726 495,24
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 096 466,07
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	91 284,55
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 161 242,91
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 357 814,84

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		107 326,86
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		502 472,74
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		648 405,77
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		367 154,40
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	29 565,46
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		67 446,20
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	14 782,73
		круглогодично
		ООО "Южный"
		559 895,82
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	365 872,51
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		574 216,58
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	217 141,85
		круглогодично
		3 454 280,91

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	25
33	Количество удовлетворенных претензий	25
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	60 123,22
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	696 151,35
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	756 274,57
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	173 122,91
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	489 662,95
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	662 785,86

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	11 647,29
	Задолженность потребителей на начало года	59 245,58
	Начислено потребителям	461 232,60
	Оплачено потребителями	492 711,43
	Задолженность потребителей на конец года	27 766,75
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	461 232,60
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	492 711,43
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	27 766,75
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		6 715,92
Задолженность потребителей на начало года		33 995,99
Начислено потребителям		265 950,62
Оплачено потребителями		288 401,57
Задолженность потребителей на конец года		11 545,04
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		265 950,62
Оплачено поставщику коммунального ресурса		288 401,57
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		11 545,04
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	431,39
	Задолженность потребителей на начало года	99 268,16
	Начислено потребителям	845 996,13
	Оплачено потребителями	908 252,96
	Задолженность потребителей на конец года	37 011,33
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	845 996,13
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	908 252,96
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	37 011,33
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 376,50
	Задолженность потребителей на начало года	172 553,00
	Начислено потребителям	2 699 446,93
	Оплачено потребителями	2 774 995,47
	Задолженность потребителей на конец года	97 004,46
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 699 446,93
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 774 995,47
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	97 004,46
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	18 402,75
	Задолженность потребителей на начало года	84 932,47
	Начислено потребителям	656 426,21
	Оплачено потребителями	701 879,84
	Задолженность потребителей на конец года	39 478,84
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	656 426,21
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	701 879,84
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	39 478,84
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	318 032,63

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива"

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.