

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 21 за 2017 г.

Площадь		7701 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	06.03.2018 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2017 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2017 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	7 457,50
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	3 774 925,92
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	3 128 271,15
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	3 347 524,85
8	- за содержание дома	2 236 510,46
9	- за текущий ремонт	561 743,66
10	- за услуги управления	549 270,73
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	3 685 309,86
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	3 685 309,86
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-82 158,56
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	160 456,97
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 790 486,14
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 569 477,72

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		106 784,59
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		111 233,99
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		1 206 670,59
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		348 596,56
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	29 103,50
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		66 060,31
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		13 396,85
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		549 270,73
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		357 095,27
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		588 075,39
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		111 031,38
		круглогодично
		3 487 319,16

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	25
33	Количество удовлетворенных претензий	25
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	15 826,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	67 876,20
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	439 587,62
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	507 463,82
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	60 123,22
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	696 151,35
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	756 274,57

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	12 314,65
	Задолженность потребителей на начало года	55 157,52
	Начислено потребителям	476 946,30
	Оплачено потребителями	472 858,24
	Задолженность потребителей на конец года	59 245,58
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	476 946,30
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	472 858,24
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	59 245,58
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		7 489,65
Задолженность потребителей на начало года		24 073,88
Начислено потребителям		290 074,25
Оплачено потребителями		280 152,14
Задолженность потребителей на конец года		33 995,99
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		290 074,25
Оплачено поставщику коммунального ресурса		280 152,14
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		33 995,99
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	460,07
	Задолженность потребителей на начало года	78 282,96
	Начислено потребителям	853 950,90
	Оплачено потребителями	832 965,70
	Задолженность потребителей на конец года	99 268,16
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	853 950,90
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	832 965,70
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	99 268,16
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 376,64
	Задолженность потребителей на начало года	210 052,44
	Начислено потребителям	2 555 240,17
	Оплачено потребителями	2 592 739,61
	Задолженность потребителей на конец года	172 553,00
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 555 240,17
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 592 739,61
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	172 553,00
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	18 974,37
	Задолженность потребителей на начало года	72 020,82
	Начислено потребителям	649 682,54
	Оплачено потребителями	636 770,89
	Задолженность потребителей на конец года	84 932,47
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	649 682,54
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	636 770,89
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	84 932,47
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	4
47	Количество удовлетворенных претензий	4
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.