

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 21 за 2016 г.**

Площадь		7701 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	26.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	13 820,44
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 839 170,92
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 654 583,44
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	5 354 467,84
8	- за содержание дома	2 415 533,44
9	- за текущий ремонт	2 415 533,44
10	- за услуги управления	523 400,96
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	3 234 125,36
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	3 234 125,36
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 593 362,36
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	7 457,50
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 774 925,92
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 128 271,15

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		356 851,11
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		727 244,42
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		1 354 141,58
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		416 304,32
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		27 717,61
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		62 826,59
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		62 826,59
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		523 400,96
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		523 400,96
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		559 895,82
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		107 023,55
		круглогодично
		<b><u>4 721 633,51</u></b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	67
33	Количество удовлетворенных претензий	67
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	67 876,19
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	420 786,49
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	488 662,68
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	67 876,20
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	439 587,62
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	507 463,82

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	12 328,18
	Задолженность потребителей на начало года	51 105,50
	Начислено потребителям	467 114,67
	Оплачено потребителями	463 062,65
	Задолженность потребителей на конец года	55 157,52
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	467 114,67
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	463 062,65
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	55 157,52
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	148,74
	Задолженность потребителей на начало года	34 463,95
	Начислено потребителям	267 099,75
	Оплачено потребителями	277 489,82
	Задолженность потребителей на конец года	24 073,88
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	267 099,75
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	277 489,82
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	24 073,88
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	6 774,90
	Задолженность потребителей на начало года	92 032,70
	Начислено потребителям	798 421,81
	Оплачено потребителями	812 171,55
	Задолженность потребителей на конец года	78 282,96
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	798 421,81
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	812 171,55
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	78 282,96
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 376,64
	Задолженность потребителей на начало года	171 163,52
	Начислено потребителям	2 472 153,27
	Оплачено потребителями	2 433 264,35
	Задолженность потребителей на конец года	210 052,44
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 472 153,27
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 433 264,35
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	210 052,44

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	18 912,38
	Задолженность потребителей на начало года	72 020,82
	Начислено потребителям	629 025,79
	Оплачено потребителями	637 789,78
	Задолженность потребителей на конец года	72 020,82
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	629 025,79
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	637 789,78
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	72 020,82
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	2
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	60173,76

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.