

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 19 за 2015 г.**

Площадь		10066 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	26.02.2015 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	6 235,80
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	411 812,50
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	405 576,70
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 412 883,54
8	- за содержание дома	3 058 692,27
9	- за текущий ремонт	672 272,15
10	- за услуги управления	681 919,11
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	4 145 215,90
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 140 415,90
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	4 800,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 739 639,20
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	11 581,05
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	673 244,34
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 202 985,15

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		1 338 753,33
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		768 848,48
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		684 715,81
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		371 449,21
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	37 381,95
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		78 984,44
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		20 499,78
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги ИРЦБ	ООО "Южный"
		681 919,11
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		463 053,83
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		300 524,52
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		196 493,89
		круглогодично
		<b>4 942 624,35</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	2
33	Количество удовлетворенных претензий	2
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	3 200,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	82 311,02
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	332 058,71
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	414 369,73
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	133 420,38
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	300 619,38
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	434 039,76

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	<b>Холодное водоснабжение</b>
	Единица измерения	<b>куб.м.</b>

42	Общий объем потребления	17 237
	Задолженность потребителей на начало года	40 448,90
	Начислено потребителям	624 505,88
	Оплачено потребителями	606 868,50
	Задолженность потребителей на конец года	31 617,65
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	624 505,88
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	606 868,50
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	31 617,65
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		10 871
Задолженность потребителей на начало года		24 082,85
Начислено потребителям		393 848,25
Оплачено потребителями		381 164,87
Задолженность потребителей на конец года		20 530,27
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		393 848,25
Оплачено поставщику коммунального ресурса		381 164,87
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		20 530,27
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	703
	Задолженность потребителей на начало года	57 444,94
	Начислено потребителям	1 210 346,51
	Оплачено потребителями	1 167 724,38
	Задолженность потребителей на конец года	4 537,18
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 210 346,51
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 167 724,38
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	4 537,18
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 604
	Задолженность потребителей на начало года	156 237,21
	Начислено потребителям	2 762 089,84
	Оплачено потребителями	2 719 551,73
	Задолженность потребителей на конец года	198 776,18
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 762 089,84
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 719 551,73
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	198 776,18
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	28 102
	Задолженность потребителей на начало года	53 844,81
	Начислено потребителям	890 276,96
	Оплачено потребителями	862 243,74
	Задолженность потребителей на конец года	45 158,10
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	890 276,96
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	862 243,74
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	45 158,10
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	6
47	Количество удовлетворенных претензий	6
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	4
51	Направлено исковых заявлений	2
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	132 000,00

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.