

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 19 за 2018 г.**

Площадь		10066 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	234 784,01
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 603 233,15
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 841 081,72
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	3 977 894,36
8	- за содержание дома	2 530 565,31
9	- за текущий ремонт	716 732,29
10	- за услуги управления	730 596,75
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	4 758 009,22
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 758 009,22
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 389 560,08
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	143 343,29
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 060 966,86
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 833 166,18

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		990 324,61
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		694 047,05
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		767 968,04
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		427 125,42
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	38 633,40
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		88 132,43
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	19 316,70
		круглогодично
		ООО "Южный"
		731 619,92
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	478 088,27
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		750 332,97
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	237 137,46
		круглогодично
		<b><u>5 222 726,27</u></b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	24
33	Количество удовлетворенных претензий	24
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	4 480,00р.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	144 244,11
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	580 121,51
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	724 365,62
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	322 735,53
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	546 699,71
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	869 435,24

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	16 064,83
	Задолженность потребителей на начало года	5 785,24
	Начислено потребителям	636 167,16
	Оплачено потребителями	633 357,74
	Задолженность потребителей на конец года	8 594,66
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	636 167,16
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	633 357,74
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	8 594,66
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	10 313,60
	Задолженность потребителей на начало года	-234,71
	Начислено потребителям	408 418,65
	Оплачено потребителями	406 944,30
	Задолженность потребителей на конец года	1 239,64
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	408 418,65
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	406 944,30
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	1 239,64
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	663,47
	Задолженность потребителей на начало года	38 658,81
	Начислено потребителям	1 301 125,56
	Оплачено потребителями	1 298 575,43
	Задолженность потребителей на конец года	41 208,94
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 301 125,56
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 298 575,43
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	41 208,94
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 603,31
	Задолженность потребителей на начало года	111 896,34
	Начислено потребителям	3 144 253,71
	Оплачено потребителями	3 173 914,58
	Задолженность потребителей на конец года	82 235,47
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 144 253,71
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 173 914,58
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	82 235,47
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	26 420,48
	Задолженность потребителей на начало года	2 048,87
	Начислено потребителям	942 418,65
	Оплачено потребителями	936 751,18
	Задолженность потребителей на конец года	7 716,34
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	942 418,65
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	936 751,18
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	7 716,34
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	2
47	Количество удовлетворенных претензий	2
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	1
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	31 670,32

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива"

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.