

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 19 за 2017 г.**

Площадь		10066 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	06.03.2018 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2017 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2017 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	19 879,84
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 503 492,18
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 470 266,94
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 006 857,82
8	- за содержание дома	2 557 117,56
9	- за текущий ремонт	733 007,96
10	- за услуги управления	716 732,29
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	4 873 891,61
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 873 891,61
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 390 279,27
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	234 784,01
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 603 233,15
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 841 081,72

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		203 471,62
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		662 193,14
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		1 490 338,29
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		585 281,93
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	37 976,56
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		86 200,77
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	17 481,28
		круглогодично
		ООО "Южный"
		716 732,29
		круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	465 966,41
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		767 367,71
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	198 350,99
		круглогодично
		<b>5 231 360,99</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	25
33	Количество удовлетворенных претензий	25
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	15 826,00р.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	126 581,29
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	220 766,04
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	347 347,33
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	144 244,11
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	580 121,51
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	724 365,62

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	16 528,26
	Задолженность потребителей на начало года	10 870,14
	Начислено потребителям	640 139,62
	Оплачено потребителями	645 224,52
	Задолженность потребителей на конец года	5 785,24
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	640 139,62
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	645 224,52
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	5 785,24
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		10 821,27
Задолженность потребителей на начало года		2 389,65
Начислено потребителям		419 107,89
Оплачено потребителями		421 732,25
Задолженность потребителей на конец года		-234,71
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		419 107,89
Оплачено поставщику коммунального ресурса		421 732,25
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		-234,71
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	652,10
	Задолженность потребителей на начало года	40 463,80
	Начислено потребителям	1 210 384,17
	Оплачено потребителями	1 212 189,16
	Задолженность потребителей на конец года	38 658,81
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 210 384,17
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 212 189,16
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	38 658,81
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 603,46
	Задолженность потребителей на начало года	156 901,36
	Начислено потребителям	2 976 237,06
	Оплачено потребителями	3 021 242,08
	Задолженность потребителей на конец года	111 896,34
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 976 237,06
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 021 242,08
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	111 896,34
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	25 752,06
	Задолженность потребителей на начало года	10 141,09
	Начислено потребителям	881 750,67
	Оплачено потребителями	889 842,89
	Задолженность потребителей на конец года	2 048,87
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	881 750,67
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	889 842,89
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	2 048,87
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	2
47	Количество удовлетворенных претензий	2
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.