

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 19 за 2016 г.**

Площадь		10066 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	26.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	11 581,05
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	673 244,34
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 202 985,15
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 595 730,62
8	- за содержание дома	3 214 641,14
9	- за текущий ремонт	698 080,15
10	- за услуги управления	683 009,34
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	4 295 223,59
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 295 223,59
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 103 819,49
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	19 879,84
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 503 492,18
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 470 266,94

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		1 427 407,79
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		754 330,22
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		874 246,71
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		362 263,62
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		36 169,96
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		81 985,23
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		16 879,31
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		683 009,34
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		443 684,79
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		730 633,11
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		163 476,36
		круглогодично
		<b>5 574 086,43</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	26
33	Количество удовлетворенных претензий	26
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	3118

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	133 420,38
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	300 619,38
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	434 039,76
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	126 581,29
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	220 766,04
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	347 347,33

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	16 871,13
	Задолженность потребителей на начало года	31 617,65
	Начислено потребителям	639 247,03
	Оплачено потребителями	659 994,54
	Задолженность потребителей на конец года	10 870,14
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	639 247,03
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	659 994,54
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	10 870,14
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	223,76
	Задолженность потребителей на начало года	20 530,27
	Начислено потребителям	401 830,40
	Оплачено потребителями	419 971,02
	Задолженность потребителей на конец года	2 389,65
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	401 830,40
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	419 971,02
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	2 389,65
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	10 105,84
	Задолженность потребителей на начало года	4 537,18
	Начислено потребителям	1 190 973,75
	Оплачено потребителями	1 235 974,73
	Задолженность потребителей на конец года	40 463,80
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 190 973,75
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 235 974,73
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	40 463,80
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 603,60
	Задолженность потребителей на начало года	198 776,18
	Начислено потребителям	2 879 720,44
	Оплачено потребителями	2 921 595,26
	Задолженность потребителей на конец года	156 901,36
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 879 720,44
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 921 595,26
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	156 901,36

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	26 591,73
	Задолженность потребителей на начало года	45 158,10
	Начислено потребителям	884 441,07
	Оплачено потребителями	919 458,08
	Задолженность потребителей на конец года	10 141,09
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	884 441,07
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	919 458,08
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	10 141,09
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	1
47	Количество удовлетворенных претензий	1
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	1
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	62 343,29

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.