

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 17 за 2015 г.

Площадь	70071 м2 м2	
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	26.02.2015 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	14 405,35
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	538 665,47
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	524 260,12
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 414 713,21
8	- за содержание дома	3 058 507,25
9	- за текущий ремонт	673 272,33
10	- за услуги управления	682 933,63
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	4 145 215,90
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 140 415,90
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	4 800,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 620 955,78
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	26 409,69
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	793 757,43
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 910 948,73

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		3 034 875,02
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	круглогодично
		ООО "Южный"
23	Благоустройство придомовой территории	667 198,17
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		686 401,92
		круглогодично
		ООО "Южный"
		384 164,96
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	37 437,56
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		79 101,95
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		20 530,28
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги ИРЦБ	ООО "Южный"
		682 933,63
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		463 742,73
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		277 593,44
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		197 924,85
		круглогодично
		6 531 904,51

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	3
33	Количество удовлетворенных претензий	3
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	79 585,04
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	461 662,78
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	541 247,82
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	142 189,83
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 087 192,70
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 229 382,53

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	22 678
	Задолженность потребителей на начало года	154 135,81
	Начислено потребителям	821 633,91
	Оплачено потребителями	766 554,56
	Задолженность потребителей на конец года	190 217,65
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	821 633,91
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	766 554,56
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	190 217,65
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		13 693
Задолженность потребителей на начало года		94 210,84
Начислено потребителям		496 079,70
Оплачено потребителями		465 819,82
Задолженность потребителей на конец года		110 562,54
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		496 079,70
Оплачено поставщику коммунального ресурса		465 819,82
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		110 562,54
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	885
	Задолженность потребителей на начало года	197 610,72
	Начислено потребителям	1 524 494,44
	Оплачено потребителями	1 440 444,35
	Задолженность потребителей на конец года	238 571,90
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 524 494,44
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 440 444,35
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	238 571,90
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 604
	Задолженность потребителей на начало года	248 176,72
	Начислено потребителям	2 763 228,32
	Оплачено потребителями	2 709 144,77
	Задолженность потребителей на конец года	304 140,65
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 763 228,32
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 709 144,77
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	304 140,65
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	36 420
	Задолженность потребителей на начало года	-232 471,31
	Начислено потребителям	1 153 798,65
	Оплачено потребителями	1 079 922,53
	Задолженность потребителей на конец года	243 699,96
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 153 798,65
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 079 922,53
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	243 699,96
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	4
47	Количество удовлетворенных претензий	4
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	3
51	Направлено исковых заявлений	1
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	149 000,00

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	4
47	Количество удовлетворенных претензий	4
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0
50	Направлено претензий потребителям-должникам	3
51	Направлено исковых заявлений	1
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	149 000,00