

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 17 за 2018 г.

Площадь		70071 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	289 999,37
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	7 356 253,44
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	3 650 405,28
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 716 103,23
8	- за содержание дома	3 266 747,27
9	- за текущий ремонт	717 736,05
10	- за услуги управления	731 619,92
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	4 657 134,26
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 657 134,26
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-2 409 119,81
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	120 270,68
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 709 374,25
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	7 200 988,39

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		763 857,59
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		507 066,92
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		767 780,38
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		419 863,42
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	38 633,40
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		88 132,43
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	19 316,70
		круглогодично
		ООО "Южный"
		731 619,92
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	478 088,27
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		750 332,97
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	227 176,58
		круглогодично
		4 791 868,58

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	20
33	Количество удовлетворенных претензий	20
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	88 788,22
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 352 331,97
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 441 120,19
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	328 567,69
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 450 998,76
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 779 566,45

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	18 413,93
	Задолженность потребителей на начало года	97 707,26
	Начислено потребителям	729 191,43
	Оплачено потребителями	695 297,26
	Задолженность потребителей на конец года	131 601,43
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	729 191,43
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	695 297,26
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	131 601,43
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		11 282,09
Задолженность потребителей на начало года		105 258,42
Начислено потребителям		446 770,86
Оплачено потребителями		431 910,22
Задолженность потребителей на конец года		120 119,06
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		446 770,86
Оплачено поставщику коммунального ресурса		431 910,22
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		120 119,06
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	726,42
	Задолженность потребителей на начало года	255 059,52
	Начислено потребителям	1 424 591,43
	Оплачено потребителями	1 386 058,69
	Задолженность потребителей на конец года	293 592,26
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 424 591,43
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 386 058,69
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	293 592,26
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 605,77
	Задолженность потребителей на начало года	281 686,07
	Начислено потребителям	3 149 082,66
	Оплачено потребителями	3 106 212,84
	Задолженность потребителей на конец года	324 555,89
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 149 082,66
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 106 212,84
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	324 555,89
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	29 743,36
	Задолженность потребителей на начало года	226 321,64
	Начислено потребителям	1 060 945,51
45	Оплачено потребителями	1 017 928,19
	Задолженность потребителей на конец года	269 338,96
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 060 945,51
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 017 928,19
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	269 338,96
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	3
47	Количество удовлетворенных претензий	3
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	6
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	66 264,85

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанция направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.