

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 17 за 2017 г.

Площадь		70071 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	07.03.2018 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2017 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2017 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	21 490,74
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	3 225 184,98
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	7 358 161,27
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 797 099,47
8	- за содержание дома	3 345 328,92
9	- за текущий ремонт	734 034,51
10	- за услуги управления	717 736,05
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	4 799 007,30
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 799 007,30
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 595 313,06
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	289 999,37
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	7 356 253,44
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 650 405,28

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		290 771,09
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		631 878,87
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		1 434 152,00
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		615 060,53
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	38 029,75
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		86 321,49
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	17 505,76
		круглогодично
		ООО "Южный"
		717 736,05
		круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	466 618,98
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		768 442,38
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	179 201,45
		круглогодично
		<u>5 245 718,34</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	33
33	Количество удовлетворенных претензий	33
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	100 221,55
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 931 921,69
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 032 143,69
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	88 788,22
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 352 331,97
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 441 120,19

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	19 505,05
	Задолженность потребителей на начало года	202 580,32
	Начислено потребителям	755 430,74
	Оплачено потребителями	768 702,39
	Задолженность потребителей на конец года	97 707,26
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	755 430,74
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	768 702,39
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	97 707,26
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	12 459,49
	Задолженность потребителей на начало года	114 260,04
	Начислено потребителям	482 555,86
	Оплачено потребителями	491 557,48
	Задолженность потребителей на конец года	105 258,42
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	482 555,86
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	491 557,48
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	105 258,42
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	742,48
	Задолженность потребителей на начало года	223 898,43
	Начислено потребителям	1 378 138,42
	Оплачено потребителями	1 346 977,33
	Задолженность потребителей на конец года	255 059,52
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 378 138,42
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 346 977,33
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	255 059,52
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 606,56
	Задолженность потребителей на начало года	314 313,30
	Начислено потребителям	2 981 991,87
	Оплачено потребителями	3 014 619,10
	Задолженность потребителей на конец года	281 686,07
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 981 991,87
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 014 619,10
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	281 686,07
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	29 749,51
	Задолженность потребителей на начало года	236 639,27
	Начислено потребителям	1 018 623,32
45	Оплачено потребителями	1 028 940,95
	Задолженность потребителей на конец года	226 321,64
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 018 623,32
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 028 940,95
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	226 321,64
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	1
47	Количество удовлетворенных претензий	1
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	1
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	360865,65

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.