

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 17 за 2016 г.

Площадь		70071 м2 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	26.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	26 409,69
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	793 757,43
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 910 948,73
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 587 989,31
8	- за содержание дома	3 205 034,49
9	- за текущий ремонт	699 022,99
10	- за услуги управления	683 931,82
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	4 273 753,06
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 273 753,06
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 389 214,02
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	21 490,74
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 225 184,98
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	7 358 161,27

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		4 814 916,05
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		576 413,60
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		810 850,37
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		395 227,93
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		36 218,81
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		82 095,96
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		16 902,11
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		683 931,82
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		441 099,04
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		731 619,92
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		158 099,67
		круглогодично
		<u>8 747 375,29</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	44
33	Количество удовлетворенных претензий	44
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	142 189,83
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 087 192,70
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 229 382,53
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	100 221,55
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 931 921,69
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 032 143,24

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	21155,47242
	Задолженность потребителей на начало года	190 217,65
	Начислено потребителям	801 580,85
42	Оплачено потребителями	789 218,18
	Задолженность потребителей на конец года	202 580,32
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	801 580,85
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	789 218,18
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	202 580,32
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	265,04
	Задолженность потребителей на начало года	110 562,54
	Начислено потребителям	475 958,28
43	Оплачено потребителями	472 260,78
	Задолженность потребителей на конец года	114 260,04
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	475 958,28
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	472 260,78
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	114 260,04
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	11 878,76
	Задолженность потребителей на начало года	238 571,90
	Начислено потребителям	1 399 912,29
43а	Оплачено потребителями	1 414 585,76
	Задолженность потребителей на конец года	223 898,43
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 399 912,29
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 414 585,76
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	223 898,43
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 603,55
	Задолженность потребителей на начало года	304 140,65
	Начислено потребителям	2 879 644,87
44	Оплачено потребителями	2 869 472,22
	Задолженность потребителей на конец года	314 313,30
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 879 644,87
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 869 472,22
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	314 313,30

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	32 165,03
	Задолженность потребителей на начало года	243 699,96
	Начислено потребителям	1 069 808,91
	Оплачено потребителями	1 076 869,60
	Задолженность потребителей на конец года	236 639,27
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 069 808,91
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 076 869,60
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	236 639,27
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	0
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.