

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 13 за 2015 г.**

Площадь		11509 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2015 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	16 333,24
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	962 587,95
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	946 254,71
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 870 319,81
8	- за содержание дома	3 356 978,75
9	- за текущий ремонт	751 615,30
10	- за услуги управления	761 725,77
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	4 420 252,82
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 420 252,82
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 473 998,11
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	13 441,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 396 321,70
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 761 220,36

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		1 182 365,26
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	круглогодично
		ООО "Южный"
23	Благоустройство придомовой территории	950 678,62
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		522 795,84
		круглогодично
		ООО "Вента"
		540 452,34
		круглогодично



25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	41 712,71
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		88 293,57
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	22 810,82
		круглогодично
		ООО "Южный"
		761 725,77
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги ИРЦБ	круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	516 691,82
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		416 390,16
		круглогодично
		31
	191 301,56	
		круглогодично
		<b><u>5 235 218,47</u></b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	3
33	Количество удовлетворенных претензий	3
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	125 060,26
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	435 514,44
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	560 574,70
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	371 191,53
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	937 113,10
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 308 304,63

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	<b>Холодное водоснабжение</b>
	Единица измерения	<b>куб.м.</b>



42	Общий объем потребления	17 865
	Задолженность потребителей на начало года	60 854,63
	Начислено потребителям	647 248,32
	Оплачено потребителями	643 638,78
	Задолженность потребителей на конец года	60 455,73
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	647 248,32
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	643 638,78
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	60 455,73
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		10 096
Задолженность потребителей на начало года		41 620,03
Начислено потребителям		365 772,21
Оплачено потребителями		414 008,73
Задолженность потребителей на конец года		-10 846,85
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		365 772,21
Оплачено поставщику коммунального ресурса		414 008,73
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		-10 846,85
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	653
	Задолженность потребителей на начало года	36 356,36
	Начислено потребителям	1 124 725,46
	Оплачено потребителями	1 253 033,53
	Задолженность потребителей на конец года	-105 009,09
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 124 725,46
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 253 033,53
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-105 009,09
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 830
	Задолженность потребителей на начало года	201 389,37
	Начислено потребителям	3 151 050,15
	Оплачено потребителями	2 937 376,58
	Задолженность потребителей на конец года	415 074,16
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 151 050,15
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 937 376,58
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	415 074,16
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение



45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	31 290
	Задолженность потребителей на начало года	95 294,05
	Начислено потребителям	991 256,74
	Оплачено потребителями	926 775,29
	Задолженность потребителей на конец года	152 583,57
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	991 256,74
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	926 775,29
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	152 583,57
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	12
47	Количество удовлетворенных претензий	12
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	8
51	Направлено исковых заявлений	2
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	125 000,00

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.