

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 13 за 2018 г.

Площадь		11509 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	283 945,24
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	4 528 681,84
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	3 036 659,70
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	5 438 853,00
8	- за содержание дома	3 780 607,15
9	- за текущий ремонт	821 180,47
10	- за услуги управления	837 065,38
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	5 168 856,37
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	5 168 856,37
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	924 119,77
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	135 702,21
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 306 656,33
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	4 092 771,01

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		454 308,15
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		662 903,84
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		810 319,11
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		456 804,54
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	44 201,47
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		100 834,61
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	22 100,74
		круглогодично
		ООО "Южный"
		837 065,38
		круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	546 993,22
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		858 475,46
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	222 884,27
		круглогодично
		5 016 890,78

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	27
33	Количество удовлетворенных претензий	27
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	82 355,32
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 099 599,05
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 181 954,37
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	302 847,77
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 228 396,07
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 531 243,84

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	16 698,88
	Задолженность потребителей на начало года	97 707,26
	Начислено потребителям	661 275,69
	Оплачено потребителями	629 918,23
	Задолженность потребителей на конец года	129 064,72
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	661 275,69
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	629 918,23
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	129 064,72
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		10 780,90
Задолженность потребителей на начало года		23 793,53
Начислено потребителям		426 923,77
Оплачено потребителями		403 039,36
Задолженность потребителей на конец года		47 677,94
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		426 923,77
Оплачено поставщику коммунального ресурса		403 039,36
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		47 677,94
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	692,96
	Задолженность потребителей на начало года	67 911,09
	Начислено потребителям	1 358 954,26
	Оплачено потребителями	1 284 152,06
	Задолженность потребителей на конец года	142 713,29
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 358 954,26
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 284 152,06
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	142 713,29
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 800,81
	Задолженность потребителей на начало года	284 487,55
	Начислено потребителям	3 531 562,49
	Оплачено потребителями	3 436 152,19
	Задолженность потребителей на конец года	379 897,85
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 531 562,49
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 436 152,19
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	379 897,85
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	27 530,89
	Задолженность потребителей на начало года	124 320,92
	Начислено потребителям	982 026,98
	Оплачено потребителями	932 667,05
	Задолженность потребителей на конец года	173 680,85
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	982 026,98
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	932 667,05
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	173 680,85
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

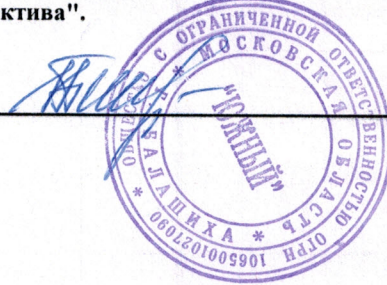
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	2
47	Количество удовлетворенных претензий	2
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	8
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	4 366,64

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.