

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 13 за 2017 г.

Площадь		11509 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2018 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2017 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2017 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	14 503,51
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 477 169,91
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	4 489 056,87
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	5 486 460,84
8	- за содержание дома	3 825 452,40
9	- за текущий ремонт	839 827,97
10	- за услуги управления	821 180,47
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	5 446 835,87
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	5 446 835,87
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 984 169,47
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	283 945,24
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	4 528 681,84
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 036 659,70

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		993 132,75
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		600 277,25
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		1 367 252,75
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		493 540,40
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	43 510,82
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		98 762,66
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		20 028,79
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		821 180,47
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		533 870,90
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		879 194,90
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		170 077,46
		круглогодично
		6 020 829,17

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	49
33	Количество удовлетворенных претензий	49
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	129 708,74
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	933 772,73
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 063 481,47
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	82 355,32
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 099 599,05
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 181 954,37

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

	Общий объем потребления	17 725,30
42	Задолженность потребителей на начало года	41 873,49
	Начислено потребителям	686 500,75
	Оплачено потребителями	678 272,62
	Задолженность потребителей на конец года	97 707,26
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	686 500,75
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	678 272,62
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	97 707,26
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
		Вид коммунальной услуги
	Единица измерения	куб.м.
43	Общий объем потребления	12 361,92
	Задолженность потребителей на начало года	15 018,58
	Начислено потребителям	478 777,35
	Оплачено потребителями	470 002,40
	Задолженность потребителей на конец года	23 793,53
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	478 777,35
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	470 002,40
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	23 793,53
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
43а	Общий объем потребления	758,49
	Задолженность потребителей на начало года	8 445,19
	Начислено потребителям	1 407 864,13
	Оплачено потребителями	1 348 398,23
	Задолженность потребителей на конец года	67 911,09
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 407 864,13
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 348 398,23
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	67 911,09
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
44	Общий объем потребления	1 803,15
	Задолженность потребителей на начало года	394 827,21
	Начислено потребителям	3 346 904,76
	Оплачено потребителями	3 402 074,59
	Задолженность потребителей на конец года	339 657,38
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 346 904,76
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 402 074,59
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	339 657,38
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	28 780,06
	Задолженность потребителей на начало года	115 590,62
	Начислено потребителям	985 429,14
	Оплачено потребителями	976 698,84
	Задолженность потребителей на конец года	124 320,92
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	985 429,14
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	976 698,84
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	124 320,92
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	3
47	Количество удовлетворенных претензий	3
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.