

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 13 за 2016 г.

Площадь		11509 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	13 441,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 396 321,70
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 761 220,36
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	5 244 661,68
8	- за содержание дома	3 662 387,11
9	- за текущий ремонт	799 770,38
10	- за услуги управления	782 504,18
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	4 528 712,13
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 528 712,13
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 780 932,77
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	14 503,51
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 477 169,91
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	4 489 056,87

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		2 684 310,72
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		959 390,60
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		736 858,45
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		423 320,14
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		41 438,88
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		93 928,13
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		19 338,14
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		782 504,18
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		508 316,95
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		837 065,38
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		183 518,07
		круглогодично
		<u>7 269 989,64</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	47
33	Количество удовлетворенных претензий	47
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	22 171,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	371 191,53
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	937 113,10
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 308 304,63
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	129 708,74
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	933 772,73
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 063 481,47

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	18 933,80
	Задолженность потребителей на начало года	60 455,73
	Начислено потребителям	717 401,65
42	Оплачено потребителями	735 983,89
	Задолженность потребителей на конец года	41 873,49
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	717 401,65
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	735 983,89
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	41 873,49
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	249,01
	Задолженность потребителей на начало года	10 846,85
	Начислено потребителям	447 170,79
43	Оплачено потребителями	473 036,22
	Задолженность потребителей на конец года	15 018,58
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	447 170,79
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	473 036,22
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	15 018,58
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	11 307,42
	Задолженность потребителей на начало года	105 009,09
	Начислено потребителям	1 332 579,29
43а	Оплачено потребителями	1 429 143,19
	Задолженность потребителей на конец года	8 445,19
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 332 579,29
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 429 143,19
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	8 445,19
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 764,38
	Задолженность потребителей на начало года	415 074,16
	Начислено потребителям	3 168 464,75
44	Оплачено потребителями	3 288 711,70
	Задолженность потребителей на конец года	294 827,21
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 168 464,75
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 288 711,70
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	294 827,21

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	29 959,80
	Задолженность потребителей на начало года	152 583,57
	Начислено потребителям	996 462,92
	Оплачено потребителями	1 033 455,87
	Задолженность потребителей на конец года	115 590,62
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	996 462,92
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 033 455,87
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	115 590,62
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	2
47	Количество удовлетворенных претензий	2
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	1
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	73 594,30

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.