

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 11 за 2015 г.**

Площадь		10010 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	26.02.2015 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	4 776,35
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	660 848,33
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	656 071,98
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 423 105,62
8	- за содержание дома	3 077 491,80
9	- за текущий ремонт	668 042,53
10	- за услуги управления	677 571,28
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	4 086 283,43
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 081 483,43
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	4 800,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 430 211,45
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	14 811,22
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	992 894,17
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	551 627,74

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		677 091,97
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		471 383,53
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		692 251,41
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		348 809,70
		круглогодично
		ООО "Вента"



25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	37 139,85
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		78 486,42
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	20 361,57
		круглогодично
		ООО "Южный"
		677 571,28
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги ИРЦБ	круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	460 054,23
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		277 593,44
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	241 095,80
		круглогодично
		<b>3 981 839,19</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	2
33	Количество удовлетворенных претензий	2
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	3 016,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	126 809,55
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 167 695,06
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 294 504,61
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	146 197,96
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 324 080,03
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 470 277,99

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	<b>Холодное водоснабжение</b>
	Единица измерения	куб.м.



42	Общий объем потребления	20 037
	Задолженность потребителей на начало года	230 342,12
	Начислено потребителям	725 951,82
	Оплачено потребителями	685 555,42
	Задолженность потребителей на конец года	241 080,28
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	725 951,82
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	685 555,42
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	241 080,28
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	11 666
	Задолженность потребителей на начало года	131 925,91
	Начислено потребителям	422 644,28
	Оплачено потребителями	397 707,09
	Задолженность потребителей на конец года	137 075,02
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	422 644,28
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	397 707,09
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	137 075,02
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	754
	Задолженность потребителей на начало года	230 461,76
	Начислено потребителям	1 298 921,83
	Оплачено потребителями	1 216 689,15
	Задолженность потребителей на конец года	253 355,99
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 298 921,83
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 216 689,15
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	253 355,99
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 594
	Задолженность потребителей на начало года	296 797,86
	Начислено потребителям	2 744 795,52
	Оплачено потребителями	2 647 417,28
	Задолженность потребителей на конец года	394 176,10
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 744 795,52
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 647 417,28
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	394 176,10
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение



	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	31 695
	Задолженность потребителей на начало года	278 167,41
	Начислено потребителям	1 004 104,68
45	Оплачено потребителями	943 217,97
	Задолженность потребителей на конец года	298 392,64
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 004 104,68
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	943 217,97
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	298 392,64
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	5
47	Количество удовлетворенных претензий	5
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	12
51	Направлено исковых заявлений	5
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	163 000,00

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.

