

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 11 за 2018 г.

Площадь		10010 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	19.03.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	209 131,55
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	3 948 952,65
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	646 364,54
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 729 347,00
8	- за содержание дома	3 287 421,65
9	- за текущий ремонт	714 056,33
10	- за услуги управления	727 869,02
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	4 669 847,46
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 669 847,46
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	930 026,36
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	88 874,76
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	705 864,08
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 314 420,46

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		279 594,05
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		524 174,40
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		710 524,10
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		398 022,00
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	38 435,00
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		87 680,59
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	19 217,66
		круглогодично
		ООО "Южный"
		727 869,02
		круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	475 637,18
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		746 486,14
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	236 806,67
		круглогодично
		4 244 446,82

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	10
33	Количество удовлетворенных претензий	10
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	78 235,60
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 531 293,14
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 609 528,74
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	241 961,85
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 567 709,26
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 809 671,11

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	17 384,09
	Задолженность потребителей на начало года	97 707,26
	Начислено потребителям	688 409,77
	Оплачено потребителями	672 075,67
	Задолженность потребителей на конец года	114 041,36
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	688 409,77
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	672 075,67
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	114 041,36
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		10 224,31
Задолженность потребителей на начало года		155 341,58
Начислено потребителям		404 882,87
Оплачено потребителями		395 879,47
Задолженность потребителей на конец года		164 344,98
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		404 882,87
Оплачено поставщику коммунального ресурса		395 879,47
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		164 344,98
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	658,09
	Задолженность потребителей на начало года	264 938,68
	Начислено потребителям	1 290 572,16
	Оплачено потребителями	1 251 575,40
	Задолженность потребителей на конец года	303 935,44
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 290 572,16
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 251 575,40
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	303 935,44
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 597,47
	Задолженность потребителей на начало года	369 594,80
	Начислено потребителям	3 132 794,29
	Оплачено потребителями	3 112 061,53
	Задолженность потребителей на конец года	390 327,56
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 132 794,29
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 112 061,53
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	390 327,56
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	27 649,80
	Задолженность потребителей на начало года	338 780,53
	Начислено потребителям	986 268,38
	Оплачено потребителями	961 523,48
	Задолженность потребителей на конец года	363 525,43
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	986 268,38
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	961 523,48
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	363 525,43
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	1
47	Количество удовлетворенных претензий	1
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	3
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	496 732,90

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.