

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 11 за 2016 г.

Площадь		10010 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	26.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	14 811,22
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	992 894,17
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	551 627,74
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 619 182,70
8	- за содержание дома	3 243 318,07
9	- за текущий ремонт	695 439,22
10	- за услуги управления	680 425,42
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	4 284 287,66
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 284 287,66
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 747 471,14
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	5 164,74
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	886 522,78
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	4 074 188,59

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		3 246 329,07
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		965 131,67
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		1 016 164,28
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		369 518,62
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		36 033,12
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		81 675,07
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		16 815,46
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		680 425,42
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		442 051,25
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		727 869,02
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		239 646,76
		круглогодично
		7 821 659,74

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	24
33	Количество удовлетворенных претензий	24
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	3 752,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	146 197,96
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 324 080,03
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 470 277,99
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	108 162,85
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 556 545,23
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 664 708,08

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	19586,13618
	Задолженность потребителей на начало года	241 080,28
	Начислено потребителям	742 118,70
	Оплачено потребителями	693 277,11
	Задолженность потребителей на конец года	289 921,87
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	742 118,70
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	693 277,11
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	289 921,87
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		Гкал
Общий объем потребления		232,94
Задолженность потребителей на начало года		137 075,02
Начислено потребителям		418 304,70
Оплачено потребителями		390 047,45
Задолженность потребителей на конец года		165 332,27
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		418 304,70
Оплачено поставщику коммунального ресурса		390 047,45
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		165 332,27
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	10 460,90
	Задолженность потребителей на начало года	253 355,99
	Начислено потребителям	1 232 816,77
	Оплачено потребителями	1 201 132,17
	Задолженность потребителей на конец года	285 040,59
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 232 816,77
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 201 132,17
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	285 040,59
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 586,63
	Задолженность потребителей на начало года	394 176,10
	Начислено потребителям	2 849 107,22
	Оплачено потребителями	2 785 229,01
	Задолженность потребителей на конец года	458 054,31
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 849 107,22
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 785 229,01
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	458 054,31

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	29 589,13
	Задолженность потребителей на начало года	298 392,64
	Начислено потребителям	984 134,56
	Оплачено потребителями	924 331,01
	Задолженность потребителей на конец года	358 196,19
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	984 134,56
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	924 331,01
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	358 196,19
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	1
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	106 173,78

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.