

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 10 за 2015 г.**

Площадь		10071 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	26.02.2015 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	9 156,27
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	433 765,75
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	424 609,48
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 394 940,60
8	- за содержание дома	3 038 419,53
9	- за текущий ремонт	673 428,76
10	- за услуги управления	683 092,31
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	4 130 784,84
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 125 984,84
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	4 800,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 706 175,36
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	18 478,74
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	688 765,24
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	124 719,39

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		516 306,15
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		590 182,57
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		596 055,05
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		346 953,46
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	37 446,26
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		79 120,33
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	20 535,05
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги ИРЦБ	ООО "Южный"
		683 092,31
		круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	463 850,49
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		316 665,40
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	180 687,69
		круглогодично
		<b><u>3 830 894,75</u></b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	7
33	Количество удовлетворенных претензий	7
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	493,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	56 106,05
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	548 097,99
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	604 204,04
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	106 202,14
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	701 157,64
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	807 359,78

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	<b>Холодное водоснабжение</b>
	Единица измерения	<b>куб.м.</b>

42	Общий объем потребления	18 550
	Задолженность потребителей на начало года	78 436,73
	Начислено потребителям	672 066,56
	Оплачено потребителями	641 475,76
	Задолженность потребителей на конец года	101 097,67
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	672 066,56
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	641 475,76
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	101 097,67
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		11 471
Задолженность потребителей на начало года		47 964,02
Начислено потребителям		415 611,93
Оплачено потребителями		394 263,08
Задолженность потребителей на конец года		56 694,40
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		415 611,93
Оплачено поставщику коммунального ресурса		394 263,08
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		56 694,40
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	742
	Задолженность потребителей на начало года	113 449,68
	Начислено потребителям	1 277 496,12
	Оплачено потребителями	1 213 003,01
	Задолженность потребителей на конец года	138 860,43
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 277 496,12
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 213 003,01
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	138 860,43
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 607
	Задолженность потребителей на начало года	207 069,20
	Начислено потребителям	2 766 793,38
	Оплачено потребителями	2 697 741,55
	Задолженность потребителей на конец года	275 593,67
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 766 793,38
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 697 741,55
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	275 593,67
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	30 057
	Задолженность потребителей на начало года	101 178,36
	Начислено потребителям	952 207,62
	Оплачено потребителями	906 528,85
	Задолженность потребителей на конец года	128 911,47
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	952 207,62
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	906 528,85
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	128 911,47
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	12
47	Количество удовлетворенных претензий	12
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	5
51	Направлено исковых заявлений	1
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	14 000,00

Генеральный директор ООО "Южный"

