

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 10 за 2018 г.

Площадь		10907 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	19.03.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	278 255,55
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	386 080,73
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	629 788,26
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 755 523,50
8	- за содержание дома	3 305 617,22
9	- за текущий ремонт	718 008,56
10	- за услуги управления	731 897,71
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	4 923 265,00
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 923 265,00
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4 815 439,82
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	134 250,37
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	462 046,76
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	-228 549,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		574 454,70
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		448 345,24
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		817 513,95
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		397 850,88
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	38 648,06
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		88 165,90
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	19 324,03
		круглогодично
		ООО "Южный"
		731 897,71
		круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	478 269,79
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		750 617,87
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	241 801,72
		круглогодично
		4 586 889,85

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	18
33	Количество удовлетворенных претензий	18
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	71 001,23
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 390 811,76
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 461 812,99
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	71 001,23
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 116 510,83
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 187 512,06

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	15 514,94
	Задолженность потребителей на начало года	97 707,26
	Начислено потребителям	614 391,67
	Оплачено потребителями	670 487,88
	Задолженность потребителей на конец года	41 611,05
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	614 391,67
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	670 487,88
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	41 611,05
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		10 432,60
Задолженность потребителей на начало года		66 065,99
Начислено потребителям		413 131,01
Оплачено потребителями		440 479,10
Задолженность потребителей на конец года		38 717,90
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		413 131,01
Оплачено поставщику коммунального ресурса		440 479,10
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		38 717,90
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	676,46
	Задолженность потребителей на начало года	258 427,36
	Начислено потребителям	1 326 611,36
	Оплачено потребителями	1 387 772,32
	Задолженность потребителей на конец года	197 266,40
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 326 611,36
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 387 772,32
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	197 266,40
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 606,03
	Задолженность потребителей на начало года	413 004,43
	Начислено потребителям	3 149 594,12
	Оплачено потребителями	3 268 922,53
	Задолженность потребителей на конец года	293 676,02
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 149 594,12
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 268 922,53
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	293 676,02
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	26 159,19
	Задолженность потребителей на начало года	211 184,34
	Начислено потребителям	933 098,14
	Оплачено потребителями	1 000 804,22
	Задолженность потребителей на конец года	143 478,26
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	933 098,14
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 000 804,22
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	143 478,26
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	3
47	Количество удовлетворенных претензий	3
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	4
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	235 064,56

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.