

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 10 за 2016 г.

Площадь		10071 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	26.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	18 478,74
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	688 765,24
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	124 719,39
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 570 137,49
8	- за содержание дома	3 186 657,57
9	- за текущий ремонт	699 288,41
10	- за услуги управления	684 191,51
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	4 274 180,29
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 274 180,29
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4 167 939,64
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	8 443,78
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	420 676,59
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	308 491,90

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		357 922,81
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		675 148,30
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		922 802,35
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		356 235,44
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		36 232,56
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		82 127,14
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		16 908,53
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		684 191,51
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		444 452,73
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		731 897,71
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		168 512,47
		круглогодично
		4 476 431,54

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	31
33	Количество удовлетворенных претензий	31
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	106 202,14
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	701 157,64
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	807 359,78
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	83 477,26
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	989 929,66
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 073 406,92

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	18099,72842
	Задолженность потребителей на начало года	101 097,67
	Начислено потребителям	685 798,71
	Оплачено потребителями	653 398,23
	Задолженность потребителей на конец года	133 498,15
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	685 798,71
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	653 398,23
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	133 498,15
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	234,24
	Задолженность потребителей на начало года	56 694,40
	Начислено потребителям	420 644,06
	Оплачено потребителями	395 484,66
	Задолженность потребителей на конец года	81 853,80
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	420 644,06
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	395 484,66
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	81 853,80
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	10 605,10
	Задолженность потребителей на начало года	138 860,43
	Начислено потребителям	1 249 811,35
	Оплачено потребителями	1 161 827,02
	Задолженность потребителей на конец года	226 844,76
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 249 811,35
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 161 827,02
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	226 844,76
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 606,41
	Задолженность потребителей на начало года	275 593,67
	Начислено потребителям	2 884 779,12
	Оплачено потребителями	2 792 361,62
	Задолженность потребителей на конец года	368 011,17
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 884 779,12
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 792 361,62
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	368 011,17

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	28 277,50
	Задолженность потребителей на начало года	128 911,47
	Начислено потребителям	940 509,76
	Оплачено потребителями	889 699,45
	Задолженность потребителей на конец года	179 721,78
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	940 509,76
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	889 699,45
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	179 721,78
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	1
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	65779,46

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.