

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 1 за 2015 г.**

Площадь		5257 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2015 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	4 749,42
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	550 846,58
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	546 097,16
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 706 794,33
8	- за содержание дома	999 724,88
9	- за текущий ремонт	351 642,48
10	- за услуги управления	355 426,97
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	1 658 456,79
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 658 456,79
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 112 359,63
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	20 561,20
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	594 434,70
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	619 918,14

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		64 620,83
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		208 213,01
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		550 568,59
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		210 500,00
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	19 553,21
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		41 314,05
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	10 722,73
		круглогодично
		ООО "Южный"
		355 426,97
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги ИРЦБ	круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	242 207,55
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	29 150,82
		круглогодично
		<b><u>1 732 277,77</u></b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	1
33	Количество удовлетворенных претензий	1
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	68 162,38
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	394 659,41
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	462 821,79
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	67 082,06
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	635 803,63
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	702 885,69

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	<b>Холодное водоснабжение</b>
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	11 396
	Задолженность потребителей на начало года	67 430,30
	Начислено потребителям	412 860,33
	Оплачено потребителями	395 935,79
	Задолженность потребителей на конец года	67 467,72
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	412 860,33
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	395 935,79
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	67 467,72
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		7 159
Задолженность потребителей на начало года		41 006,49
Начислено потребителям		259 384,50
Оплачено потребителями		249 323,74
Задолженность потребителей на конец года		40 910,77
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		259 384,50
Оплачено поставщику коммунального ресурса		249 323,74
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		40 910,77
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	463
	Задолженность потребителей на начало года	89 448,85
	Начислено потребителям	797 261,97
	Оплачено потребителями	756 191,85
	Задолженность потребителей на конец года	99 052,94
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	797 261,97
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	756 191,85
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	99 052,94
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	940
	Задолженность потребителей на начало года	107 405,13
	Начислено потребителям	1 618 560,30
	Оплачено потребителями	1 596 705,61
	Задолженность потребителей на конец года	129 259,82
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 618 560,30
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 596 705,61
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	129 259,82
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	18 551
	Задолженность потребителей на начало года	89 368,64
	Начислено потребителям	587 681,92
	Оплачено потребителями	562 798,04
	Задолженность потребителей на конец года	90 699,41
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	587 681,92
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	562 798,04
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	90 699,41
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	3
47	Количество удовлетворенных претензий	3
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	3 400,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	5
51	Направлено исковых заявлений	2
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0



Генеральный директор ООО "Южный"

Зайцева Е.С.