

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 1 за 2018

г.

Площадь		9289 кв.м
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	92 211,96
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 413 056,63
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 104 587,42
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 943 296,38
8	- за содержание дома	1 186 098,30
9	- за текущий ремонт	374 972,31
10	- за услуги управления	382 225,77
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	1 924 720,71
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 924 720,71
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	603 876,04
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	44 251,76
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 123 163,09
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 147 093,29

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		1 730 268,99
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	круглогодично
		ООО "Южный"
23	Благоустройство придомовой территории	260 274,14
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		723 882,54
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	круглогодично
		305 862,36
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		20 183,54
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Пресс-Бизнес Групп"
		46 087,60
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		10 091,77
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		382 225,77
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		249 771,30
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Калия" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		23 311,33
		круглогодично
		3 750 969,34

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	0
33	Количество удовлетворенных претензий	0
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	48 510,18
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	964 044,40
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 012 554,58
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	109 814,79
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 082 530,60
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 192 345,39

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	9 570,23
	Задолженность потребителей на начало года	133 724,21
	Начислено потребителям	378 981,28
	Оплачено потребителями	371 862,65
	Задолженность потребителей на конец года	140 842,84
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	378 981,28
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	371 862,65
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	140 842,84
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		6 103,33
Задолженность потребителей на начало года		217 097,63
Начислено потребителям		241 691,79
Оплачено потребителями		239 687,99
Задолженность потребителей на конец года		219 101,43
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		241 691,79
Оплачено поставщику коммунального ресурса		239 687,99
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		219 101,43
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	392,73
	Задолженность потребителей на начало года	220 644,69
	Начислено потребителям	770 175,61
	Оплачено потребителями	758 681,45
	Задолженность потребителей на конец года	232 138,85
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	770 175,61
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	758 681,45
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	232 138,85
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	939,86
	Задолженность потребителей на начало года	282 329,43
	Начислено потребителям	1 843 156,52
	Оплачено потребителями	1 846 647,71
	Задолженность потребителей на конец года	278 838,24
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 843 156,52
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 846 647,71
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	278 838,24

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	15 694,76
	Задолженность потребителей на начало года	181 773,73
	Начислено потребителям	559 831,94
	Оплачено потребителями	550 582,99
	Задолженность потребителей на конец года	191 022,68
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	559 831,94
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	550 582,99
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	191 022,68
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	2
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	113 666,11

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.