

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 1 за 2017

г.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Площадь	5257 м2
1	Дата заполнения/внесения изменений	12.02.2018 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2017 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2017 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	9 260,65
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	896 399,28
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 326 169,35
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 867 797,09
8	- за содержание дома	1 109 337,53
9	- за текущий ремонт	383 487,24
10	- за услуги управления	374 972,31
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 780 909,81
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 780 909,81
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	893 771,18
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	92 211,96
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 413 056,63
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 104 587,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		469 585,56
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		224 523,75
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		1 293 033,50
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		290 411,39
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	19 868,17
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		45 097,60
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		9 145,67
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		374 972,31
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		243 779,31
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		27 941,34
		круглогодично
		2 998 358,60

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	8
33	Количество удовлетворенных претензий	8
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	65 114,34
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	874 629,46
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	849 743,80
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	48 510,18
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	964 044,40
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 012 554,58

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	10 619,11
	Задолженность потребителей на начало года	92 203,69
	Начислено потребителям	411 278,19
	Оплачено потребителями	369 757,67
	Задолженность потребителей на конец года	133 724,21
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	411 278,19
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	369 757,67
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	133 724,21
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		6 983,38
Задолженность потребителей на начало года		92 203,69
Начислено потребителям		270 466,28
Оплачено потребителями		145 572,34
Задолженность потребителей на конец года		217 097,63
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		270 466,28
Оплачено поставщику коммунального ресурса		145 572,34
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		217 097,63
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	425,88
	Задолженность потребителей на начало года	130 178,04
	Начислено потребителям	790 500,01
	Оплачено потребителями	700 033,36
	Задолженность потребителей на конец года	220 644,69
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	790 500,01
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	700 033,36
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	220 644,69
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	939,84
	Задолженность потребителей на начало года	210 220,07
	Начислено потребителям	1 744 468,06
	Оплачено потребителями	1 672 358,70
	Задолженность потребителей на конец года	282 329,43
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 744 468,06
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 672 358,70
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	282 329,43
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	16 783,43
	Задолженность потребителей на начало года	118 628,26
	Начислено потребителям	574 664,69
	Оплачено потребителями	511 519,22
	Задолженность потребителей на конец года	181 773,73
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	574 664,69
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	511 519,22
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	181 773,73
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	1
47	Количество удовлетворенных претензий	1
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	1
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	27073,55

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.