

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 1 за 2016 г.

Площадь		5257 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	20 561,20
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	594 434,70
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	619 918,14
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 958 853,90
8	- за содержание дома	1 236 332,52
9	- за текущий ремонт	365 202,86
10	- за услуги управления	357 318,52
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	1 682 372,75
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 682 372,75
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 083 015,81
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	9 260,65
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	896 399,28
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 326 169,35

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		307 988,47
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		510 564,71
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		717 238,92
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		190 294,88
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		18 922,43
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		42 890,84
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		8 830,47
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		357 318,52
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		232 115,12
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		23 020,82
		круглогодично
		<u>2 409 185,16</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	27
33	Количество удовлетворенных претензий	27
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	7 715,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	67 082,06
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	635 803,63
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	702 885,69
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	65 114,34
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	784 629,46
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	849 743,80

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	10 319,80
	Задолженность потребителей на начало года	67 467,72
	Начислено потребителям	391 017,37
	Оплачено потребителями	366 281,40
	Задолженность потребителей на конец года	92 203,69
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	391 017,37
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	366 281,40
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	92 203,69
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	137,74
	Задолженность потребителей на начало года	40 910,77
	Начислено потребителям	247 357,01
	Оплачено потребителями	233 399,40
	Задолженность потребителей на конец года	54 868,38
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	247 357,01
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	233 399,40
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	92 203,69
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	6 253,03
	Задолженность потребителей на начало года	99 052,94
	Начислено потребителям	736 919,45
	Оплачено потребителями	705 794,35
	Задолженность потребителей на конец года	130 178,04
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	736 919,45
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	705 794,35
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	130 178,04
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	939,82
	Задолженность потребителей на начало года	129 259,82
	Начислено потребителям	1 687 715,80
	Оплачено потребителями	1 606 755,55
	Задолженность потребителей на конец года	210 220,07
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 687 715,80
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 606 755,55
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	210 220,07	

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	16 386,63
	Задолженность потребителей на начало года	90 699,41
	Начислено потребителям	545 019,38
	Оплачено потребителями	517 090,53
	Задолженность потребителей на конец года	118 628,26
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	545 019,38
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	517 090,53
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	118 628,26
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	1
47	Количество удовлетворенных претензий	1
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	1
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	107 365,69

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива"

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.