

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ш. Энтузиастов, д. 78 за 2018 г.

Площадь		5230, м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	23.03.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	152 107,76
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	380 187,08
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 102 048,56
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	2 677 130,17
8	- за содержание дома	1 923 667,56
9	- за текущий ремонт	373 122,47
10	- за услуги управления	380 340,14
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	2 679 467,16
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	2 679 467,16
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 451 387,84
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	76 405,85
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 099 711,57
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	-245 207,70

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		36 634,20
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		254 184,67
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		246 088,86
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		268 742,46
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	20 083,97
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		44 875,12
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	10 041,98
		круглогодично
		ООО "Южный"
		380 340,14
		круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	248 539,10
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		595 928,99
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	100 720,64
		круглогодично
		2 206 180,13

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	9
33	Количество удовлетворенных претензий	9
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	79 560,01
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	347 838,06
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	427 398,07
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	161 288,38
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	254 003,75
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	415 292,13

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	6 953,42
	Задолженность потребителей на начало года	24 236,64
	Начислено потребителям	275 355,54
	Оплачено потребителями	278 697,92
	Задолженность потребителей на конец года	20 894,26
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	275 355,54
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	278 697,92
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	20 894,26
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	4 370,63
	Задолженность потребителей на начало года	15 910,37
	Начислено потребителям	173 076,81
	Оплачено потребителями	173 380,03
	Задолженность потребителей на конец года	15 607,15
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	173 076,81
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	173 380,03
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	15 607,15
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	280,56
	Задолженность потребителей на начало года	752,69
	Начислено потребителям	550 202,37
	Оплачено потребителями	551 429,15
	Задолженность потребителей на конец года	-474,09
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	550 202,37
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	551 429,15
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-474,09
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	926,85
	Задолженность потребителей на начало года	95 050,63
	Начислено потребителям	1 817 638,70
	Оплачено потребителями	1 855 101,82
	Задолженность потребителей на конец года	57 587,51
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 817 638,70
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 855 101,82
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	57 587,51
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	11 350,98
	Задолженность потребителей на начало года	29 142,40
	Начислено потребителям	404 889,57
	Оплачено потребителями	431 415,93
	Задолженность потребителей на конец года	2 616,04
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	404 889,57
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	431 415,93
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	2 616,04
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"

Зайцева Е.С.