

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ш. Энтузиастов, д. 76 за 2018 г.

| Площадь | | 15269, м2 |
|---------|------------------------------------|---------------------|
| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 28.03.2019 г. |
| 2 | Дата начало отчетного периода | 01.01.2018 г. |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | 31.12.2018 г. |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 535 298,27 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | -669 988,81 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 6 629 374,49 |
| 7 | <i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i> | 7 195 624,03 |
| 8 | - за содержание дома | 4 997 012,01 |
| 9 | - за текущий ремонт | 1 088 775,39 |
| 10 | - за услуги управления | 1 109 836,64 |
| 11 | <i>Получено денежных средств, в том числе</i> | 7 293 442,92 |
| 12 | - денежных средств от собственником/нанимателей помещений | 7 293 442,92 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 |
| 14 | - субсидий | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 0,00 |
| 16 | - прочие поступления | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 8 498 730,00 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 332 487,37 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 6 531 555,60 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | -1 668 108,51 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 21 | Текущий ремонт | ООО "Южный" |
| | | 553 260,83 |
| 22 | Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду | круглогодично |
| | | ООО "Южный" |
| 23 | Благоустройство придомовой территории | 939 087,98 |
| | | круглогодично |
| 24 | Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция) | ООО "Южный" |
| | | 1 044 693,65 |
| | | круглогодично |
| | | 790 631,07 |
| | | ООО "Аметист" |

| | | |
|----|--|------------------------------|
| 25 | Обслуживание вент.каналов и дымоходов | 58 605,24 |
| | | круглогодично |
| 26 | Обслуживание внутридомовых газопроводов | ООО "ПроектСервисГрупп" |
| | | 133 693,19 |
| | | круглогодично |
| | | ООО "Южный" |
| 27 | Противопожарные мероприятия | 29 302,62 |
| | | круглогодично |
| | | ООО "Южный" |
| | | 1 109 836,64 |
| 28 | Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра | круглогодично |
| | | ООО "Экология" |
| 29 | Вывоз и захоронение ТБО | 725 239,79 |
| | | круглогодично |
| | | ООО "Колис" ООО Подъем-1" |
| | | 1 138 223,55 |
| 30 | Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование) | круглогодично |
| | | ЗАО "БЭЛС" |
| 31 | Освещение МОП | 308 046,93 |
| | | круглогодично |
| | | 6 830 621,49 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 32 | Количество поступивших претензий | 26 |
| 33 | Количество удовлетворенных претензий | 26 |
| 34 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 35 | Сумма произведенного перерасчета | 0,00р. |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 36 | Авансовые платежи потребителей на начало периода | 14 399,70 |
| 37 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 1 393 754,16 |
| 38 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 1 408 153,86 |
| 39 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 465 254,33 |
| 40 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 1 048 511,77 |
| 41 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 1 513 766,10 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|-------------------------|------------------------|
| | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| | Единица измерения | куб.м. |

| | | |
|---|---|-------------------------|
| 42 | Общий объем потребления | 22 412,22 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 159 751,44 |
| | Начислено потребителям | 887 524,00 |
| | Оплачено потребителями | 932 760,25 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 114 515,19 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 887 524,00 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 932 760,25 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 114 515,19 |
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 |
| | 43 | Вид коммунальной услуги |
| Единица измерения | | куб.м. |
| Общий объем потребления | | 13 671,14 |
| Задолженность потребителей на начало года | | 57 803,22 |
| Начислено потребителям | | 541 377,27 |
| Оплачено потребителями | | 577 993,51 |
| Задолженность потребителей на конец года | | 21 186,98 |
| Начисленно поставщиком коммунального ресурса | | 541 377,27 |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | | 577 993,51 |
| Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | | 21 186,98 |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 | |
| 43а | Вид коммунальной услуги | Подогрев воды |
| | Единица измерения | Гкал |
| | Общий объем потребления | 878,93 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 107 635,98 |
| | Начислено потребителям | 1 723 674,30 |
| | Оплачено потребителями | 1 838 229,35 |
| | Задолженность потребителей на конец года | -6 919,07 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 1 723 674,30 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 1 838 229,35 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | -6 919,07 |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 | |
| 44 | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| | Единица измерения | Гкал |
| | Общий объем потребления | 2 435,71 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 334 923,91 |
| | Начислено потребителям | 4 776 665,56 |
| | Оплачено потребителями | 4 890 866,85 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 220 722,62 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 4 776 665,56 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 4 890 866,85 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 220 722,62 |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 | |
| | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |

| | | |
|----|---|--------------|
| 45 | Единица измерения | куб.м. |
| | Общий объем потребления | 36 146,84 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 216 757,97 |
| | Начислено потребителям | 1 289 357,79 |
| | Оплачено потребителями | 1 363 916,24 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 142 199,52 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 1 289 357,79 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 1 363 916,24 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 142 199,52 |
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 46 | Количество поступивших претензий | 0 |
| 47 | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 48 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 49 | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 50 | Направлено претензий потребителям-должникам | * |
| 51 | Направлено исковых заявлений | 5 |
| 52 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 67 647,25 |

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.