

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ш. Энтузиастов, д. 76 за 2017 г.**

Площадь	15269, м2	
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Дата заполнения/внесения изменений	23.03.2018 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2017 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2017 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	101 750,27
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 235 499,87
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	-493 903,20
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	7 283 548,90
8	- за содержание дома	5 081 274,05
9	- за текущий ремонт	1 113 499,47
10	- за услуги управления	1 088 775,39
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	7 459 634,51
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	7 459 634,51
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	6 325 884,91
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	535 298,27
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-669 988,81
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	6 629 374,49

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		5 970 584,03
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		699 796,27
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		1 838 261,96
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		976 071,35
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	57 689,53
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		130 946,07
27	Противопожарные мероприятия	круглогодично
		ООО "Южный"
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	26 555,50
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Южный"
		1 088 775,39
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		ООО "Экология"
31	Освещение МОП	707 841,36
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		1 165 694,76
31	Освещение МОП	круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	293 043,19
		круглогодично
		<b><u>12 955 259,40</u></b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	33
33	Количество удовлетворенных претензий	33
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	164 326,19
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 228 363,70
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 392 689,89
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	14 399,70
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 393 754,16
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 408 153,86

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

<b>42</b>	Общий объем потребления	<b>23 167,86</b>
	Задолженность потребителей на начало года	<b>145 088,65</b>
	Начислено потребителям	<b>897 291,13</b>
	Оплачено потребителями	<b>882 628,34</b>
	Задолженность потребителей на конец года	<b>159 751,44</b>
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	<b>897 291,13</b>
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	<b>882 628,34</b>
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	<b>159 751,44</b>
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	<b>0,00</b>
	<b>43</b>	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		<b>куб.м.</b>
Общий объем потребления		<b>15 129,95</b>
Задолженность потребителей на начало года		<b>46 505,16</b>
Начислено потребителям		<b>585 982,92</b>
Оплачено потребителями		<b>574 684,86</b>
Задолженность потребителей на конец года		<b>57 803,22</b>
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		<b>585 982,92</b>
Оплачено поставщику коммунального ресурса		<b>574 684,86</b>
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		<b>57 803,22</b>
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	<b>0,00</b>	
<b>43а</b>	Вид коммунальной услуги	<b>Подогрев воды</b>
	Единица измерения	<b>Гкал</b>
	Общий объем потребления	<b>928,67</b>
	Задолженность потребителей на начало года	<b>10 073,75</b>
	Начислено потребителям	<b>1 723 748,17</b>
	Оплачено потребителями	<b>1 626 185,94</b>
	Задолженность потребителей на конец года	<b>107 635,98</b>
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	<b>1 723 748,17</b>
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	<b>1 626 185,94</b>
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	<b>107 635,98</b>
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	<b>0,00</b>	
<b>44</b>	Вид коммунальной услуги	<b>Отопление</b>
	Единица измерения	<b>Гкал</b>
	Общий объем потребления	<b>2 435,78</b>
	Задолженность потребителей на начало года	<b>339 160,90</b>
	Начислено потребителям	<b>4 521 149,96</b>
	Оплачено потребителями	<b>4 525 386,95</b>
	Задолженность потребителей на конец года	<b>334 923,91</b>
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	<b>4 521 149,96</b>
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	<b>4 525 386,95</b>
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	<b>334 923,91</b>
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	<b>0,00</b>	
<b>44а</b>	Вид коммунальной услуги	<b>Водоотведение</b>

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	36 840,39
	Задолженность потребителей на начало года	190 177,66
	Начислено потребителям	1 261 414,91
	Оплачено потребителями	1 234 834,60
	Задолженность потребителей на конец года	216 757,97
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 261 414,91
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 234 834,60
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	216 757,97
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	2
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	78635,35

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.