

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ш. Энтузиастов, д. 72 за 2018 г.**

Площадь		15489, м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.03.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	347 433,03
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	3 752 443,95
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 283 298,61
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	7 612 451,26
8	- за содержание дома	5 382 200,78
9	- за текущий ремонт	1 104 443,08
10	- за услуги управления	1 125 807,41
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	7 339 064,27
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	7 339 064,27
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 934 053,35
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	197 870,91
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 556 685,60
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 845 068,57

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		593 020,11
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		823 679,89
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		1 056 754,64
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		746 288,39
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	59 448,58
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		135 617,06
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		29 724,29
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		1 125 807,41
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		735 676,13
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		1 154 602,81
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		318 502,61
		круглогодично
		<b>6 779 121,92</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	16
33	Количество удовлетворенных претензий	16
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	155 525,56
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 692 920,03
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 848 445,59
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	419 485,95
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 593 661,02
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 013 146,97

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

	Общий объем потребления	23 545,84
	Задолженность потребителей на начало года	203 667,23
	Начислено потребителям	932 415,39
42	Оплачено потребителями	946 203,22
	Задолженность потребителей на конец года	189 879,40
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	932 415,39
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	946 203,22
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	189 879,40
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	15 034,90
	Задолженность потребителей на начало года	103 786,35
	Начислено потребителям	595 381,89
43	Оплачено потребителями	589 479,96
	Задолженность потребителей на конец года	109 688,28
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	595 381,89
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	589 479,96
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	109 688,28
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	968,04
	Задолженность потребителей на начало года	228 994,01
	Начислено потребителям	1 898 425,92
43а	Оплачено потребителями	1 881 548,53
	Задолженность потребителей на конец года	245 871,40
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 898 425,92
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 881 548,53
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	245 871,40
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	2 470,58
	Задолженность потребителей на начало года	390 320,02
	Начислено потребителям	4 845 060,55
44	Оплачено потребителями	4 881 695,93
	Задолженность потребителей на конец года	353 684,64
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	4 845 060,55
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	4 881 695,93
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	353 684,64
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	38 631,60
	Задолженность потребителей на начало года	219 804,46
	Начислено потребителям	1 377 989,03
	Оплачено потребителями	1 383 047,87
	Задолженность потребителей на конец года	214 745,62
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 377 989,03
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 383 047,87
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	214 745,62
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	11
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	101 908,19

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.