

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ш. Энтузиастов, д. 72 за 2017 г.**

Площадь		15489, м2
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.03.2018 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2017 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2017 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение показателя</b>
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	21 244,89
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	855 966,38
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	3 861 122,47
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	7 403 452,36
8	- за содержание дома	5 169 486,34
9	- за текущий ремонт	1 129 522,94
10	- за услуги управления	1 104 443,08
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	7 512 130,88
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	7 512 130,88
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	6 677 409,39
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	347 433,03
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 752 443,95
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 283 298,61

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение показателя</b>
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		905 410,31
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		764 592,75
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		1 865 498,84
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		904 488,86
		круглогодично
		ООО "Аметист"



25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	58 519,69
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		132 830,41
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	26 937,64
		круглогодично
		ООО "Южный"
		1 104 443,08
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	718 027,33
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		1 182 469,33
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	297 489,76
		круглогодично
		<b><u>7 960 708,00</u></b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	30
33	Количество удовлетворенных претензий	30
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	142 684,68
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 742 613,00
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 885 297,68
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	155 525,56
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 692 920,03
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 848 445,59

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.



42	Общий объем потребления	25 422,17
	Задолженность потребителей на начало года	214 453,06
	Начислено потребителям	984 600,47
	Оплачено потребителями	995 386,30
	Задолженность потребителей на конец года	203 667,23
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	984 600,47
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	995 386,30
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	203 667,23
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		16 719,47
Задолженность потребителей на начало года		106 375,53
Начислено потребителям		647 545,13
Оплачено потребителями		650 134,31
Задолженность потребителей на конец года		103 786,35
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		647 545,13
Оплачено поставщику коммунального ресурса		650 134,31
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		103 786,35
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 010,31
	Задолженность потребителей на начало года	200 241,48
	Начислено потребителям	1 875 283,77
	Оплачено потребителями	1 846 531,24
	Задолженность потребителей на конец года	228 994,01
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 875 283,77
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 846 531,24
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	228 994,01
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	2 470,72
	Задолженность потребителей на начало года	455 526,48
	Начислено потребителям	4 585 999,99
	Оплачено потребителями	4 651 206,45
	Задолженность потребителей на конец года	390 320,02
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	4 585 999,99
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	4 651 206,45
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	390 320,02
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение



45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	39 738,19
	Задолженность потребителей на начало года	231 949,24
	Начислено потребителям	1 360 635,74
	Оплачено потребителями	1 372 780,52
	Задолженность потребителей на конец года	219 804,46
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 360 635,74
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 372 780,52
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	219 804,46
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	1
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	79768,35

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.