

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ш. Энтузиастов, д. 68 за 2018 г.**

Площадь		11458 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	28 684,87
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	727 400,97
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	582 941,93
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	5 414 008,95
8	- за содержание дома	3 763 337,78
9	- за текущий ремонт	817 429,41
10	- за услуги управления	833 241,76
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	5 566 139,91
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	5 566 139,91
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4 867 423,81
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	167 315,73
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	430 810,97
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	290 352,57

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		370 326,37
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		718 955,93
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		862 291,02
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		570 108,43
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	43 999,56
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		100 374,01
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	21 999,78
		круглогодично
		ООО "Южный"
		833 241,76
		круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	544 494,61
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		854 554,05
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	237 430,86
		круглогодично
		<b>5 157 776,38</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	21
33	Количество удовлетворенных претензий	21
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	188 488,58
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 562 118,44
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 750 607,02
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	348 386,60
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 306 161,30
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 654 547,90

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	18 251,83
	Задолженность потребителей на начало года	228 581,13
	Начислено потребителям	722 772,54
	Оплачено потребителями	767 651,96
	Задолженность потребителей на конец года	183 701,71
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	722 772,54
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	767 651,96
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	183 701,71
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		10 964,75
Задолженность потребителей на начало года		151 033,10
Начислено потребителям		434 204,20
Оплачено потребителями		460 486,75
Задолженность потребителей на конец года		124 750,55
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		434 204,20
Оплачено поставщику коммунального ресурса		460 486,75
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		124 750,55
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	716,21
	Задолженность потребителей на начало года	270 374,01
	Начислено потребителям	1 404 567,61
	Оплачено потребителями	1 472 217,06
	Задолженность потребителей на конец года	202 724,56
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 404 567,61
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 472 217,06
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	202 724,56
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 829,37
	Задолженность потребителей на начало года	327 747,19
	Начислено потребителям	3 587 583,38
	Оплачено потребителями	3 668 643,93
	Задолженность потребителей на конец года	246 686,64
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 587 583,38
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 668 643,93
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	246 686,64
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	29 258,33
	Задолженность потребителей на начало года	269 901,65
	Начислено потребителям	1 043 644,71
	Оплачено потребителями	1 100 984,72
	Задолженность потребителей на конец года	212 561,64
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 043 644,71
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 100 984,72
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	212 561,64
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	6
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	85 509,19

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"

Зайцева Е.С.