

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ш. Энтузиастов, д. 52 за 2017 г.**

Площадь		3594 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	16.02.2018 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2017 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2017 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	7 382,99
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 880 885,77
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 832 434,41
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 863 058,62
8	- за содержание дома	1 344 603,15
9	- за текущий ремонт	262 137,98
10	- за услуги управления	256 317,48
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 870 679,02
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 870 679,02
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-2 823,76
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	62 730,82
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 824 814,01
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 787 540,94

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		91 729,58
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		270 820,99
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		348 384,46
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		111 822,84
		круглогодично
		ООО "Аметист"



25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	13 581,16
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		30 827,08
27	Противопожарные мероприятия	круглогодично
		ООО "Южный"
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	6 251,65
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Южный"
		256 317,48
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		ООО "Экология"
31	Освещение МОП	166 638,70
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		412 608,63
31	Освещение МОП	круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	75 734,61
		круглогодично
		<b><u>1 784 717,18</u></b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	4
33	Количество удовлетворенных претензий	4
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	35 205,08
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	417 541,89
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	452 746,97
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	41 541,99
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	344 361,85
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	385 903,84

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.



42	Общий объем потребления	5 689,73
	Задолженность потребителей на начало года	39 837,80
	Начислено потребителям	220 363,40
	Оплачено потребителями	228 413,99
	Задолженность потребителей на конец года	31 787,21
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	220 363,40
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	228 413,99
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	31 787,21
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		3 758,53
Задолженность потребителей на начало года		25 998,00
Начислено потребителям		145 567,68
Оплачено потребителями		85 987,33
Задолженность потребителей на конец года		85 578,35
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		145 567,68
Оплачено поставщику коммунального ресурса		85 987,33
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		85 578,35
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	230,85
	Задолженность потребителей на начало года	42 027,25
	Начислено потребителям	428 492,27
	Оплачено потребителями	429 197,30
	Задолженность потребителей на конец года	41 322,22
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	428 492,27
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	429 197,30
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	41 322,22
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	629,48
	Задолженность потребителей на начало года	151 608,82
	Начислено потребителям	1 168 395,58
	Оплачено потребителями	1 171 375,00
	Задолженность потребителей на конец года	148 629,40
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 168 395,58
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 171 375,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	148 629,40
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение



45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	9 060,50
	Задолженность потребителей на начало года	42 832,38
	Начислено потребителям	310 231,46
	Оплачено потребителями	316 428,15
	Задолженность потребителей на конец года	36 635,69
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	310 231,46
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	316 428,15
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	36 635,69
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	1
47	Количество удовлетворенных претензий	1
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.