

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ш. Энтузиастов, д. 54 за 2018 г.

Площадь		3610 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	100 537,70
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 715 011,43
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 703 779,91
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 864 953,73
8	- за содержание дома	1 344 839,55
9	- за текущий ремонт	257 565,91
10	- за услуги управления	262 548,26
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	1 872 324,07
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 872 324,07
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	257 850,34
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	50 774,99
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 696 409,57
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 669 492,67

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		188 727,76
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		222 194,01
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		279 501,32
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		115 948,00
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		13 863,93
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		31 627,10
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		6 931,97
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		262 548,26
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		171 566,19
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		411 368,94
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		223 065,53
		круглогодично
		<u>1 927 343,01</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	4
33	Количество удовлетворенных претензий	4
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	53 557,71
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	384 974,51
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	438 532,22
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	105 450,10
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	438 312,07
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	543 762,17

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	5 084,58
	Задолженность потребителей на начало года	37 711,52
	Начислено потребителям	201 349,41
	Оплачено потребителями	196 327,49
	Задолженность потребителей на конец года	42 733,44
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	201 349,41
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	196 327,49
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	42 733,44
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	3 408,89
	Задолженность потребителей на начало года	32 177,71
	Начислено потребителям	134 991,88
	Оплачено потребителями	138 897,93
	Задолженность потребителей на конец года	28 271,66
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	134 991,88
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	138 897,93
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	28 271,66
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	219,34
	Задолженность потребителей на начало года	95 860,71
	Начислено потребителям	430 145,62
	Оплачено потребителями	426 527,85
	Задолженность потребителей на конец года	99 478,48
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	430 145,62
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	426 527,85
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	99 478,48
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	632,53
	Задолженность потребителей на начало года	67 112,97
	Начислено потребителям	1 240 396,63
	Оплачено потребителями	1 253 511,71
	Задолженность потребителей на конец года	53 997,89
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 240 396,63
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 253 511,71
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	53 997,89

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	9 190,88
	Задолженность потребителей на начало года	59 894,89
	Начислено потребителям	327 838,57
	Оплачено потребителями	284 529,13
	Задолженность потребителей на конец года	103 204,33
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	327 838,57
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	284 529,13
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	103 204,33
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	3
47	Количество удовлетворенных претензий	3
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	3
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	15 116,13

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.