

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ш. Энтузиастов, д. 52 за 2018 г.**

| Площадь |                                    | 3594 м2             |
|---------|------------------------------------|---------------------|
| № п/п   | Наименование параметра             | Значение показателя |
| 1       | Дата заполнения/внесения изменений | 16.02.2019 г.       |
| 2       | Дата начало отчетного периода      | 01.01.2018 г.       |
| 3       | Дата окончания отчетного периода   | 31.12.2018 г.       |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

| № п/п | Наименование параметра   | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 4     | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                 | 62 730,82           |
| 5     | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                           | 1 824 814,01        |
| 6     | Задолженность потребителей (на начало периода)                                     | 1 787 540,94        |
| 7     | <i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i> | 2 021 016,12        |
| 8     | - за содержание дома   | 1 503 422,96        |
| 9     | - за текущий ремонт  | 256 317,48          |
| 10    | - за услуги управления   | 261 275,68          |
| 11    | <u>Получено денежных средств, в том числе</u>                                      | 1 840 696,88        |
| 12    | - денежных средств от собственником/нанимателей помещений                          | 1 840 696,88        |
| 13    | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                           | 0,00                |
| 14    | - субсидий   | 0,00                |
| 15    | - денежных средств от использования общего имущества                               | 0,00                |
| 16    | - прочие поступления   | 0,00                |
| 17    | Всего денежных средств с учетом остатков   | 78 613,69           |
| 18    | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                  | 42 801,19           |
| 19    | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                            | 1 967 860,18        |
| 20    | Задолженность потребителей (на конец периода)                                      | 1 750 515,68        |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

| № п/п | Наименование параметра  | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 21    | Текущий ремонт  | ООО "Южный"         |
|       |   | 177 306,10          |
|       |   | круглогодично       |
| 22    | Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду | ООО "Южный"         |
|       |   | 200 191,50          |
|       |   | круглогодично       |
| 23    | Благоустройство придомовой территории   | ООО "Южный"         |
|       |   | 421 352,80          |
|       |   | круглогодично       |
| 24    | Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)   | ООО "Южный"         |
|       |   | 112 321,36          |
|       |   | круглогодично       |



|    |  |                              |
|----|--|------------------------------|
| 25 | Обслуживание вент.каналов и дымоходов                              | ООО "Аметист"                |
|    |  | 13 796,74                    |
|    |  | круглогодично                |
| 26 | Обслуживание внутридомовых газопроводов                            | ООО "ПроектСервисГрупп"      |
|    |  | 31 473,80                    |
|    |  | круглогодично                |
| 27 | Противопожарные мероприятия  | ООО "Южный"                  |
|    |  | 6 898,37                     |
|    |  | круглогодично                |
| 28 | Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра             | ООО "Южный"                  |
|    |  | 261 275,68                   |
|    |  | круглогодично                |
| 29 | Вывоз и захоронение ТБО  | ООО "Экология"               |
|    |  | 170 734,61                   |
|    |  | круглогодично                |
| 30 | Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование) | ООО "Колис" ООО<br>Подъем-1" |
|    |  | 409 375,02                   |
|    |  | круглогодично                |
| 31 | Освещение МОП  | ЗАО "БЭЛС"                   |
|    |  | 24 403,40                    |
|    |  | круглогодично                |
|    |  | <b>1 829 129,38</b>          |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

| № п/п | Наименование параметра                                  | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 32    | Количество поступивших претензий                        | 3                   |
| 33    | Количество удовлетворенных претензий                    | 3                   |
| 34    | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0                   |
| 35    | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00р.              |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

| № п/п | Наименование параметра                                   | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 36    | Авансовые платежи потребителей на начало периода         | 35 205,08           |
| 37    | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 417 541,89          |
| 38    | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 452 746,97          |
| 39    | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 90 685,26           |
| 40    | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 321 221,24          |
| 41    | Задолженность потребителей (на конец периода)            | 411 906,50          |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

| № п/п | Наименование параметра  | Значение показателя    |
|-------|-------------------------|------------------------|
|       | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |



|   |   |                  |
|---|---|------------------|
| 42  | Единица измерения   | куб.м.           |
|   | Общий объем потребления   | 5 209,28         |
|   | Задолженность потребителей на начало года                         | 17 711,38        |
|   | Начислено потребителям  | 206 287,57       |
|   | Оплачено потребителями  | 220 767,53       |
|   | Задолженность потребителей на конец года                          | 3 231,42         |
|   | Начисленно поставщиком коммунального ресурса                      | 206 287,57       |
|   | Оплачено поставщику коммунального ресурса                         | 220 767,53       |
|   | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса             | 3 231,42         |
|   | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00             |
| 43  | Вид коммунальной услуги   | Вода на подогрев |
|   | Единица измерения   | куб.м.           |
|   | Общий объем потребления   | 3 519,89         |
|   | Задолженность потребителей на начало года                         | 85 578,35        |
|   | Начислено потребителям  | 139 387,83       |
|   | Оплачено потребителями  | 151 178,14       |
|   | Задолженность потребителей на конец года                          | 73 788,04        |
|   | Начисленно поставщиком коммунального ресурса                      | 139 387,83       |
|   | Оплачено поставщику коммунального ресурса                         | 151 178,14       |
|   | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса             | 73 788,04        |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00  |                  |
| 43а   | Вид коммунальной услуги   | Подогрев воды    |
|   | Единица измерения   | Гкал             |
|   | Общий объем потребления   | 226,53           |
|   | Задолженность потребителей на начало года                         | 41 322,22        |
|   | Начислено потребителям  | 444 253,80       |
|   | Оплачено потребителями  | 473 275,94       |
|   | Задолженность потребителей на конец года                          | 12 300,08        |
|   | Начисленно поставщиком коммунального ресурса                      | 444 253,80       |
|   | Оплачено поставщику коммунального ресурса                         | 473 275,94       |
|   | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса             | 12 300,08        |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00  |                  |
| 44  | Вид коммунальной услуги   | Отопление        |
|   | Единица измерения   | Гкал             |
|   | Общий объем потребления   | 629,47           |
|   | Задолженность потребителей на начало года                         | 148 629,40       |
|   | Начислено потребителям  | 1 234 457,39     |
|   | Оплачено потребителями  | 1 243 617,05     |
|   | Задолженность потребителей на конец года                          | 139 469,74       |
|   | Начисленно поставщиком коммунального ресурса                      | 1 234 457,39     |
|   | Оплачено поставщику коммунального ресурса                         | 1 243 617,05     |
|   | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса             | 139 469,74       |



|    |   |               |
|----|---|---------------|
|    | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00          |
| 45 | Вид коммунальной услуги   | Водоотведение |
|    | Единица измерения   | куб.м.        |
|    | Общий объем потребления   | 8 738,46      |
|    | Задолженность потребителей на начало года                         | 36 635,69     |
|    | Начислено потребителям  | 311 700,94    |
|    | Оплачено потребителями  | 333 294,77    |
|    | Задолженность потребителей на конец года                          | 15 041,86     |
|    | Начисленно поставщиком коммунального ресурса                      | 311 700,94    |
|    | Оплачено поставщику коммунального ресурса                         | 333 294,77    |
|    | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса             | 15 041,86     |
|    | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00          |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

| № п/п | Наименование параметра                                  | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 46    | Количество поступивших претензий                        | 1                   |
| 47    | Количество удовлетворенных претензий                    | 1                   |
| 48    | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0                   |
| 49    | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00                |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

| № п/п | Наименование параметра   | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 50    | Направлено претензий потребителям-должникам                          | *                   |
| 51    | Направлено исковых заявлений   | 1                   |
| 52    | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0                   |

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.