

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 ноября 2009 г. N 952/1-ПА**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ И РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ БАЛАШИХА**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" постановляю:

1. Установить с 1 января 2010 года в городском округе Балашиха:
тарифы организаций коммунального комплекса согласно приложению N 1;
размер платы за пользование жилым помещением согласно приложению N 2;
размер платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложению N 3;
цены (тарифы) для потребителей коммунальных услуг на горячее водоснабжение согласно приложению N 4.

2. Учесть, что с 1 января 2010 года в городском округе Балашиха:
органами регулирования тарифов Московской области установлены тарифы организаций коммунального комплекса согласно приложению N 5;
цены (тарифы) для потребителей коммунальных услуг, рассчитанные на основании тарифов, предусмотренных приложениями N 1, 4 и 5 к настоящему постановлению, установлены в размерах согласно приложению N 6.

3. Организациям, осуществляющим начисление и сбор денежных средств населения за оплату жилищно-коммунальных услуг в городском округе Балашиха, для расчетов с поставщиками производить перерасчет полученных от нанимателей и собственников жилых помещений средств с учетом тарифов, указанных в п. 1 и 2 настоящего постановления.

4. Признать утратившими силу пункты 1-3 постановления главы городского округа Балашиха от 28.11.2008 N 1273/1 "Об установлении тарифов и размера платы за жилищно-коммунальные услуги в городском округе Балашиха".

5. Приложение N 3 к постановлению главы городского округа Балашиха от 29.11.2006 N 1687/1 "Об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в городском округе Балашиха" (в редакции постановлений главы городского округа Балашиха от 29.11.2007 N 1592/1 и от 28.11.2008 N 1273/1) изложить в новой редакции (приложение N 7).

6. Организационно-аналитическому управлению администрации городского округа Балашиха (Ушакова Т.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете "Факт".

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации городского округа Балашиха Дедкова А.К.

Руководитель администрации
городского округа Балашиха
В.И. Орехович

Приложение N 1
к постановлению администрации
городского округа Балашиха
Московской области
от 30 ноября 2009 г. N 952/1-ПА

**ТАРИФЫ
ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА**

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Тариф с НДС	Тариф без НДС
1	2	3	4	5
1.	На услуги водоснабжения:			
	ООО "Балашихинский Водоканал"	руб./куб. м	27,25	23,09
	ООО "Лисья гора"	руб./куб. м	19,52	16,54
	ЗАО "МАРЗ РОСТО"	руб./куб. м	20,23	17,14
	ОНО ППЗ "Кучинский"	руб./куб. м	9,09	7,70
	В/ч 96000	руб./куб. м	15,88	13,46
	В/ч 32396 (193 КЭЧ)	руб./куб. м	-	5,44
ОАО "ВЛМЗ"	руб./куб. м	12,02	10,19	
2.	На услуги водоотведения:			
	ООО "Балашихинский Водоканал"	руб./куб. м	21,81	18,48
	В/ч 96000	руб./куб. м	21,05	17,84

Примечание. Данные тарифы применяются для всех групп потребителей.

Приложение N 2
к постановлению администрации
городского округа Балашиха
Московской области
от 30 ноября 2009 г. N 952/1-ПА

**РАЗМЕР
ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ**

Наименование услуг	Единица измерения	Размер платы в месяц
1	2	3
Плата за пользование жилым помещением (наем)	руб./кв. м общей площади	0,90

Примечание. Размер платы за пользование жилым помещением (наем) устанавливается для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в соответствии с постановлением от 16.12.2005 N 45/34 "Об утверждении Порядка установления и взимания платы за наем жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда Балашихинского района", принятым решением Совета депутатов Балашихинского района от 06.12.2005 N 7/34 (в редакции постановления от 05.10.2006 N 58/120, принятого решением Совета депутатов городского округа Балашиха от 26.09.2006 N 20/120, и постановления от 07.02.2007 N 6/159, принятого решением Совета депутатов городского округа Балашиха от 30.01.2007 N 26/159).

Приложение N 3
к постановлению администрации
городского округа Балашиха
Московской области
от 30 ноября 2009 г. N 952/1-ПА

РАЗМЕР
ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ

Наименование услуг	Единица измерения	Размер платы в месяц
1	2	3
Плата за содержание и ремонт жилого помещения:	руб./кв. м общей площади	
- жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с газовым оборудованием	-"-	27,30
- жилые дома с лифтом, мусоропроводом, газовым оборудованием	-"-	28,75
- жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с электрической бытовой плитой	-"-	27,28
- жилые дома с лифтом, мусоропроводом, с электрической бытовой плитой	-"-	28,73
- жилые дома без лифта, мусоропровода, с газовым оборудованием, с центральным отоплением	-"-	20,30
- жилые дома без лифта, с мусоропроводом, с газовым оборудованием	-"-	21,75
- жилые дома без лифта, мусоропровода, с газовым оборудованием, без центрального отопления	-"-	20,01
- первый этаж жилых домов с лифтом, мусоропроводом, газовым оборудованием	-"-	20,30
- первый этаж жилых домов с лифтом, без мусоропровода, с газовым оборудованием	-"-	20,30
- первый этаж жилых домов без лифта, с мусоропроводом, с газовым оборудованием	-"-	20,30
- первый этаж жилых домов с лифтом, мусоропроводом, электрической бытовой плитой	-"-	20,28
- первый этаж жилых домов с лифтом, без мусоропровода, с электрической бытовой плитой	-"-	20,28
- жилые дома без лифта, мусоропровода, уборщицы, с газовым оборудованием, с центральным отоплением	-"-	17,99
- жилые дома без лифта, мусоропровода, уборщицы, с газовым оборудованием, без центрального отопления	-"-	17,70

Примечание. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В коммунальных квартирах общая площадь жилья, занимаемого семьей, определяется пропорционально жилой площади занимаемых комнат.

В жилых домах с износом 60 процентов и более применять коэффициент 0,6 к размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения по всем видам благоустройства, кроме оплаты за лифт и вывоз твердых бытовых отходов.

В жилых домах, в которых посадочные площадки лифта расположены между этажами, плата за содержание и ремонт жилого помещения для вторых этажей производится как для жилых домов без лифта, с мусоропроводом.

Приложение N 4
к постановлению администрации
городского округа Балашиха
Московской области
от 30 ноября 2009 г. N 952/1-ПА

ЦЕНЫ (ТАРИФЫ)
ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
НА ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

	Единица измерения	Цена (тариф) в месяц
1	2	3
1. Жилые дома квартирного типа с ваннами длиной от 1,5 до 1,7 м, оборудованными душами	руб./куб. м	106,71
В том числе стоимость воды	руб./куб. м	27,09
2. Жилые дома:		
с общими душевыми	руб./куб. м	94,27
В том числе стоимость воды	руб./куб. м	27,09
с душами при всех жилых комнатах	руб./куб. м	83,30
В том числе стоимость воды	руб./куб. м	27,09
с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции	руб./куб. м	69,24
В том числе стоимость воды	руб./куб. м	27,09
3. Жилые дома квартирного типа с ваннами длиной от 1,5 до 1,7 м, оборудованными душами и полотенцесушителями, работающими от системы отопления	руб./куб. м	101,17
В том числе стоимость воды	руб./куб. м	27,09
4. Жилые дома квартирного типа с сидячими ваннами, оборудованными душами	руб./куб. м	104,50
В том числе стоимость воды	руб./куб. м	27,09
5. Жилые дома квартирного типа с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами	руб./куб. м	106,71
В том числе стоимость воды	руб./куб. м	27,09
6. Жилые дома квартирного типа высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству	руб./куб. м	106,71
В том числе стоимость воды	руб./куб. м	27,09

Примечание. Цены для потребителей коммунальных услуг рассчитаны с учетом налога на добавленную стоимость.

Приложение N 5
к постановлению администрации
городского округа Балашиха
Московской области
от 30 ноября 2009 г. N 952/1-ПА

ТАРИФЫ,
УСТАНОВЛЕННЫЕ ОРГАНАМИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование услуг	Ед. изм.	Тариф с НДС	Тариф без НДС
1	2	3	4
На услуги теплоснабжения:			
ООО "Тепловые сети Балашихи":			
- одноставочный тариф	руб./Гкал	1229,56	1042,0
- транспортировка по сетям ООО "ТСБ"	руб./Гкал	138,89	117,7
ОАО "Криогенмаш"	руб./Гкал	1172,92	994,0
ОАО "345 Механический завод"	руб./Гкал	1354,76	1148,1
ООО "БХПФ"	руб./Гкал	1212,69	1027,7
ООО "Лисья гора"	руб./Гкал	1191,33	1009,6
ЗАО "МАРЗ РОСТО"	руб./Гкал	1022,94	866,9
МУП "СЖС "Городок"	руб./Гкал	1430,51	1212,3
ОАО "СоюздорНИИ"	руб./Гкал	1052,44	891,9
ГУ "ЦОБХР МВД России"	руб./Гкал	1218,94	1033,0
Войсковая часть 35533	руб./Гкал	820,10	695,0
193 КЭЧ (в/ч 13815)	руб./Гкал	-	613,3
ТУ-6 ЦФ ОАО "Ростелеком"	руб./Гкал	2001,99	1696,6
"Тепловые сети" - Филиал ОАО "Мосэнерго"	руб./Гкал	856,33	725,7
Войсковая часть 3492 МВД России	руб./Гкал	832,73	705,7
ООО "Балашихинское коммунальное хозяйство"	руб./Гкал	941,52	797,9
Балашихинская КЭЧ	руб./Гкал	949,43	804,6
Войсковая часть 96000:			
- на производство тепловой энергии	руб./Гкал	746,47	632,6
- на передачу тепловой энергии	руб./Гкал	114,34	96,9
ООО "СтройСети"	руб./Гкал	1222,60	1036,1

Примечание. Данные тарифы применяются организациями для всех групп потребителей.

к постановлению администрации
городского округа Балашиха
Московской области
от 30 ноября 2009 г. N 952/1-ПА

ЦЕНЫ (ТАРИФЫ)
ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Наименование услуг	Единица измерения	Цена (тариф) в месяц
1	2	3
1. Отопление		
1.1. Жилые дома до 1958 года постройки	руб./кв. м общей площади	20,34
1.2. Жилые дома после 1958 года постройки с наружным строительным объемом здания до 14000 куб. м включительно	руб./кв. м общей площади	18,00
1.3. Жилые дома после 1958 года постройки с наружным строительным объемом здания от 14000 куб. м до 35000 куб. м включительно	руб./кв. м общей площади	18,37
1.4. Жилые дома после 1958 года постройки с наружным строительным объемом здания свыше 35000 куб. м	руб./кв. м общей площади	16,39
1.5. Жилые дома с общими душевыми, с душами при всех комнатах, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции и местами общего пользования свыше 20% от общей площади здания	руб./кв. м общей площади	25,14
2. Горячее водоснабжение <*> (подогрев/вода для подогрева)		
2.1. Жилые дома квартирного типа с ваннами длиной от 1,5 до 1,7 м, оборудованными душами	руб./чел.	290,45/98,82
2.2. Жилые дома: с общими душевыми с душами при всех жилых комнатах с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции	руб./чел. руб./чел. руб./чел.	116,42/46,95 116,52/56,16 117,13/75,28
2.3. Жилые дома квартирного типа с ваннами длиной от 1,5 до 1,7 м, оборудованными душами и полотенцесушителями, работающими от системы отопления	руб./чел.	270,24/98,82
2.4. Жилые дома квартирного типа с сидячими ваннами, оборудованными душами	руб./чел.	242,37/84,82
2.5. Жилые дома квартирного типа с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками	руб./чел.	210,99/71,79

и душами		
2.6. Жилые дома квартирного типа высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству	руб./чел.	416,33/141,65
3. Холодное водоснабжение <*>/ водоотведение <*> 3.1. Жилые дома квартирного типа с водопроводом и канализацией, без ванн	руб./чел.	88,94/71,60
3.2. Жилые дома квартирного типа с водопроводом и канализацией, без ванн, с газоснабжением (газовыми водонагревателями)	руб./чел.	112,83/90,84
3.3. Жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями, с одноточечным водоразбором	руб./чел.	178,71/143,88
3.4. Жилые дома квартирного типа с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами	руб./чел.	92,92/132,60
3.5. Жилые дома квартирного типа с ваннами длиной от 1,5 до 1,7 м, оборудованными душами	руб./чел.	164,71/212,17
3.6. Жилые дома квартирного типа с сидячими ваннами, оборудованными душами	руб./чел.	130,95/173,72
3.7. Жилые дома без водопровода и канализации, с уличными колонками: – при круглогодичном проживании (сельские) – при сезонном проживании (дачные дома)	руб./чел. руб./чел.	51,06 37,06
3.8. Жилые дома с водопроводом и канализацией, без ванн	руб./чел.	88,94/71,60
3.9. Дома коттеджного типа с водопроводом, канализацией	руб./чел.	330,23/265,86
3.10. Дома коттеджного типа с водопроводом	руб./чел.	330,23
3.11. Дома коттеджного типа с водопроводом, канализацией и наличием бассейна	руб./чел.	1182,59/952,09
3.12. Дома коттеджного типа с водопроводом и наличием бассейна	руб./чел.	1182,59
3.13. Жилые дома квартирного типа с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водозабором	руб./чел.	263,53/212,17
3.14. Жилые дома квартирного типа высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству	руб./чел.	196,00/271,84
3.15. Жилые дома: – с общими душевыми – с душами при всех жилых комнатах	руб./чел. руб./чел.	32,94/64,32 46,78/82,88

- с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции	руб./чел.	56,48/106,08
3.16. Полив посадок на открытом воздухе: - овощные культуры - плодовые деревья - полив газонов	руб./100 кв. м руб./100 кв. м руб./100 кв. м	734,14 880,43 366,53
4. При наличии зарегистрированных приборов учета: - горячее водоснабжение В том числе стоимость воды	руб./куб. м руб./куб. м	106,71 27,09
- холодное водоснабжение - водоотведение	руб./куб. м руб./куб. м	27,09 21,81

<*> Данные тарифы применяются в квартирах, где не установлены приборы учета.

При наличии в квартире прибора учета размер платы за горячее водоснабжение определяется как произведение тарифа на горячее водоснабжение (руб./куб. м) и объема потребленной горячей (подогретой) воды в соответствии с показаниями приборов учета (куб. м).

Размер платы за холодное водоснабжение при наличии в квартире прибора учета определяется как произведение тарифа на холодное водоснабжение (руб./куб. м) и объема потребленной холодной воды.

Размер платы за водоотведение при наличии в квартире прибора учета, определяется как произведение тарифа на водоотведение (руб./куб. м) и суммарного объема потребленной холодной и горячей (подогретой) воды.

Примечание. Цены для потребителей коммунальных услуг рассчитаны с учетом налога на добавленную стоимость.

Приложение N 7
к постановлению администрации
городского округа Балашиха
Московской области
от 30 ноября 2009 г. N 952/1-ПА

Приложение N 3
к постановлению главы
городского округа Балашиха
Московской области
от 29 ноября 2006 г. N 1687/1

НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Наименование услуг	Единица измерения	Норматив потребления в месяц
1	2	3

1. Отопление		
1.1. Жилые дома до 1958 года постройки	Гкал/ кв. м общей площади	0,0165
1.2. Жилые дома после 1958 года постройки с наружным строительным объемом здания до 14000 куб. м включительно	Гкал/ кв. м общей площади	0,0146
1.3. Жилые дома после 1958 года постройки с наружным строительным объемом здания от 14000 куб. м до 35000 куб. м включительно	Гкал/ кв. м общей площади	0,0149
1.4. Жилые дома после 1958 года постройки с наружным строительным объемом здания свыше 35000 куб. м	Гкал/ кв. м общей площади	0,0133
1.5. Жилые дома с общими душевыми, с душами при всех комнатах, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции и местами общего пользования свыше 20 процентов от общей площади здания	Гкал/ кв. м общей площади	0,0204
2. Горячее водоснабжение		
2.1. Жилые дома квартирного типа с ваннами длиной от 1,5 до 1,7 м, оборудованными душами: - тепловая энергия для подогрева - вода для подогрева	Гкал/куб. м куб. м на 1 чел.	0,0646 3,648
2.2. Жилые дома: с общими душевыми: - тепловая энергия для подогрева - вода для подогрева с душами при всех жилых комнатах: - тепловая энергия для подогрева - вода для подогрева с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции: - тепловая энергия для подогрева - вода для подогрева	Гкал/куб. м куб. м на 1 чел. Гкал/куб. м куб. м на 1 чел. Гкал/куб. м куб. м на 1 чел.	0,0545 1,733 0,0456 2,073 0,0342 2,779
2.3. Жилые дома квартирного типа с ваннами длиной от 1,5 до 1,7 м, оборудованными душами и полотенцесушителями, работающими от системы отопления: - тепловая энергия для подогрева - вода для подогрева	Гкал/куб. м куб. м на 1 чел.	0,0601 3,648
2.4. Жилые дома квартирного типа с сидячими ваннами, оборудованными душами: - тепловая энергия для подогрева - вода для подогрева	Гкал/куб. м куб. м на 1 чел.	0,0628 3,131
2.5. Жилые дома квартирного типа с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами: - тепловая энергия для подогрева - вода для подогрева	Гкал/куб. м куб. м на 1 чел.	0,0646 2,650

2.6. Жилые дома квартирного типа высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству: – тепловая энергия для подогрева – вода для подогрева	Гкал/куб. м куб. м на 1 чел.	0,0646 5,229
3. Холодное водоснабжение/водоотведение		
3.1. Жилые дома квартирного типа с водопроводом и канализацией, без ванн	куб. м на 1 чел.	3,283/3,283
3.2. Жилые дома квартирного типа с водопроводом и канализацией, без ванн, с газоснабжением (газовыми водонагревателями)	куб. м на 1 чел.	4,165/4,165
3.3. Жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями с одноточечным водоразбором	куб. м на 1 чел.	6,597/6,597
3.4. Жилые дома квартирного типа с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами	куб. м на 1 чел.	3,430/6,080
3.5. Жилые дома квартирного типа с ваннами длиной от 1,5 до 1,7 м, оборудованными душами	куб. м на 1 чел.	6,080/9,728
3.6. Жилые дома квартирного типа с сидячими ваннами, оборудованными душами	куб. м на 1 чел.	4,834/7,965
3.7. Жилые дома без водопровода и канализации, с уличными колонками: – при круглогодичном проживании (сельские) – при сезонном проживании (дачные дома)	куб. м на 1 чел.	1,885 1,368
3.8. Жилые дома с водопроводом и канализацией, без ванн	куб. м на 1 чел.	3,283/3,283
3.9. Дома коттеджного типа с водопроводом, канализацией	куб. м на 1 чел.	12,190/12,190
3.10. Дома коттеджного типа с водопроводом	куб. м на 1 чел.	12,190
3.11. Дома коттеджного типа с водопроводом, канализацией и наличием бассейна	куб. м на 1 чел.	43,654/43,654
3.12. Дома коттеджного типа с водопроводом и наличием бассейна	куб. м на 1 чел.	43,654
3.13. Жилые дома квартирного типа с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водозабором	куб. м на 1 чел.	9,728/9,728
3.14. Жилые дома квартирного типа высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству	куб. м на 1 чел.	7,235/12,464
3.15. Жилые дома:	куб. м на 1 чел.	

- с общими душевыми		1,216/2,949
- с душами при всех жилых комнатах		1,727/3,800
- с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции		2,085/4,864
3.16. Полив посадок на открытом воздухе:	куб. м на 1 чел.	
- овощные культуры		27,1
- плодовые деревья		32,5
- полив газонов		13,53

Примечание. Для домов с горячим водоснабжением общий норматив на водоснабжение складывается из норматива воды, идущей на подогрев, и норматива на холодное водоснабжение.
