

854

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.4, стр. 1 тел.8(499)579-94-50, факс 8(495)252-00-48

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
о проведении _____ проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

от «10» 05 2016 г. № 080Г/25-1834-01-2016

1. Провести проверку в отношении общества с ограниченной ответственностью «Южный»
(ООО «Южный»)
- (наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)
2. Место нахождения: 143900, Московская область, г.о. Балашиха, ул. Твардовского, д. 34

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место (а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом(лиц), уполномоченным(ым) на проведение проверки:
- Корнищенкова Виктора Михайловича - и.д. руководителя ГО №25-старший государственный жилищный инспектор;
- Черепова Владимира Ивановича - заместитель и.д. руководителя ГО №25-старший государственный жилищный инспектор;
- Толстова Олега Витальевича - консультанта ГО №25-старший государственный жилищный инспектор;
- Мартыненко Алексея Ивановича - консультанта ГО №25-старший государственный жилищный инспектор;
- Телкова Александра Романовича - консультанта ГО №25-государственный жилищный инспектор.

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:
_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)
- (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование организации аккредитации, индивидуального свидетельства об аккредитации)

5. Установить, что:
настоящая проверка проводится с целью: рассмотрения обращения Шадрина Ю.Е. № 080Г/25-1834-01-2016 от 05.05.2016,
по адресу: Моск. обл., г.о. Балашиха, ул. Фалеева, д. 17

- При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:
- а) в случае проведения плановой проверки:
- ссылка на ежегодный план проведения плановой проверки;
 - б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:
 - реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;
 - реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;
 - реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;
 - реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;
 - в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию с органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:
 - реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;
- задачами настоящей проверки являются: осуществление лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):
- соблюдение лицензионных требований или требований установленных жилищным законодательством:
- а) соблюдение требований части 2 статьи 161 ЖК РФ;
- б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ;
- в) соблюдение требований, установленных частью 1 статьи 193 ЖК РФ;
- соответствие сведений содержащихся в документах лицензиата о его деятельности, выполняемых работах, оказываемых услугах, принимаемых лицензиатом мерах по соблюдению лицензионных требований;
- выполнение предписаний Госжилинспекции Московской области об устранении выявленных нарушений лицензионных требований;
- проведение мероприятий.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮЖНЫЙ»,
ИНН 5001066938
143900, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г. БАЛАШИХА, УЛ. ТВАРДОВСКОГО, Д. 34

№ 085312
Вход. № 1054-10-16
«10» 05 2016 г.
ПОДПИСЬ _____

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

129301, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 2, 7 этаж

т. +7 499 579-94-50

УВЕДОМЛЕНИЕ № 08ОГ/25-1834-01-2016

о проведении внеплановой/выездной проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

« 20 » мая 2016 г.

г. Москва

КОМУ: руководителю _____

ОРГАНИЗАЦИЯ: ООО «Южный» _____

АДРЕС: 143900, Московская область, г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 34 _____

(почтовый ящик, адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3.4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденном приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» уведомляет Вас о том, что " 23 " мая " 2016 г. в 16 ч. 30 мин. состоится внеплановая/выездная проверка осуществление лицензионного контроля предпринимательской деятельности (плановая/внеплановая, документарная/выездная) по управлению многоквартирным домом

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь положениями ч.12 ст.9 и ч.16 ст.10 указанного выше Закона, п.п. 12.4, 14.6 Положения о Госжилинспекции Московской области требую от Вас прибыть лично (направить представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в проверке по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, ул. Фадеева, д. 17

Для достижения целей и задач проведения проверки необходимо:

- 1) обеспечить доступ в жилой дом
- 2) представить лицу, проводящему проверку следующие документы (отметить нужное):
 - Правоустанавливающие документы на дом (постановление органа государственной или муниципальной власти, договор о передаче в хозяйственное ведение или оперативное управление, акт приема-передачи);
 - Правоустанавливающие документы юридического лица или индивидуального предпринимателя (устав, свидетельство о регистрации юр. лица или инд. предпринимателя, справка о банковских реквизитах);
 - Договор на техническое обслуживание жилищного фонда или дома, договор управления, копии решений общего собрания многоквартирного дома о выборе способа управления и т.п.;
 - Решение о проведении текущего ремонта жилого дома.
 - Технический паспорт дома (копию);
 - Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимней период 2015 - 2016 г.г.
 - Документы о проведении капитального и текущего ремонта дома;
 - Журнал регистрации результатов осмотра жилых домов;
 - Журналы регистрации заявок на обслуживание;
 - Журналы учета мероприятий по государственному контролю (надзору);
 - Уведомить заявителя;
 - Иные документы имеющие значение при осуществлении государственного надзора.

ИЗВЕЩЕНИЕ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮЖНЫЙ»,
ИНН 5001050928
143900, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г. БАЛАШИХА, УЛ. ТВАРДОВСКОГО, Д. 34

Должностное лицо

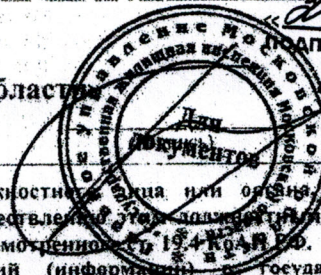
Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Толстов Олег Витальевич

(ФИО)

Вход. № 1054-1076
20 05 2016 г.



Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица или органа осуществляющего государственный контроль (надзор), а равно воспрепятствование осуществлению государственного контроля (надзора) должностным лицом служебных полномочий образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.4 КоАП РФ.

Непредставление или несвоевременное представление сведений (информации) государственному органу (должностному лицу), а равно представление в неполном объеме или в искаженном виде образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 КоАП РФ.

Проверка проводится территориальным отделом № 25 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Корнюшенко В.М. тел. 8(495)521-25-90 (ФИО руководителя отдела)

7. Срок проведения проверки: не более 20 (двадцати) рабочих дней.

К проведению проверки приступить с "11" 05 2016 г.

Проверку окончить не позднее "04" 06 2016 г.

8. Правовые основания проведения проверки:

- ✓ Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ЖК РФ);
- ✓ Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (КоАП РФ);
- ✓ Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";
- ✓ Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;
- ✓ постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- ✓ Федеральный закон от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;
- ✓ постановление Правительства Московской области от 02.07.2013 № 485/27 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области"»;
- ✓ постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- ✓ постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;
- ✓ постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2011 № 731 «Об утверждении Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;
- ✓ постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- ✓ постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов,

устанавливающих требования, которые являются предметом проверки, нужно выделит)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), при их наличии:

Административный регламент исполнения Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный распоряжением Госжилинспекции Московской области от 01.04.2015 № 131.

11. Перечень документов, предоставление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки.

- Правоустанавливающие документы на дом (постановление органа государственной или муниципальной власти, договор о передаче в соуправление владение или оперативное управление, акт приема-передачи);
- Правоустанавливающие документы юридического лица или индивидуального предпринимателя (устав, свидетельство о регистрации юр. лица или инд. предпринимателя, справка о банковских реквизитах);
- Договор на техническое обслуживание жилищного фонда или дома, договор управления, копии решений общего собрания многоквартирного дома о выборе способа управления и т.д.;
- Технический паспорт дома (копию);
- Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимней период 2015 - 2016 г.г.
- Документы о проведении капитального и текущего ремонта дома;
- Журнал регистрации результатов осмотров жилых домов;
- Журналы регистрации заявок населения;
- Журнал учета мероприятий по государственному контролю (назору);

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОТТ ЛЕВОН»**
ИНН 5001050929
143800, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г. ТВАРДОВСКИЙ, УЛ. ТВАРДОВСКОГО, Д. 34

Руководитель
(заместитель руководителя) (нужное подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

Томасов О.М.
(должность, фамилия, инициалы изданного распоряжения)

Томасов О.М. контактный телефон 70-75
5012580

Вход № 1054-10-16
«20» 05 20 16.
подпись
ОЗ



(фамилия, имя отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
БАЛАШИХИНСКИЙ
СУДЕБНЫЙ РАЙОН**

МИРОВОЙ СУДЬЯ
судебного участка № 7

ул. Некрасова д.15/1
г. Балашиха

Московская область
143900

Тел/факс: 8-498-662-47-50
007.mo@msudrf.ru

08.08.2016 г. № 5-276/2016

ООО «Южный»
143900, МО, г. Балашиха,
ул. Твардовского, д. 34

**ГУ МО «Государственная жилищная
инспекция МО»**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1
г. Москва, 123592

Мировой судья судебного участка № 7 Балашихинского судебного района Московской области направляет Вам копию мотивированного постановления по делу № 5-276/2016 от 05.08.2016 г., в отношении **ООО «Южный»**, об административном правонарушении, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, для сведения.

Приложение: копия постановления на 2-х листах.

Мировой судья:

С.В. Загребина

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Балашиха

«05» августа 2016 года

Исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка №7 Балашихинского судебного района Московской области мировой судья судебного участка №293 Балашихинского судебного района Московской области Локтионова Н.В., с участием защитников Ковтуновой О.М., Старикова Р.Ю., при секретаре Юрик Н.В., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.7.23.3 КоАП РФ в отношении

ООО «Южный», место нахождения: Московская область, г.Балашиха, ул.Твардовского, д.34 (ИНН 5001056929, дата гос. регистрации юридического лица – 30.05.2006г, ОГРН 1065001027090),

УСТАНОВИЛ:

23.06.2016г в отношении ООО «Южный» должностным лицом территориального отдела №25 Госжилинспекции Мо составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.23.3 ч.1 КоАП РФ, согласно которому 23.06.2016г в 09-30час. в отношении ООО «Южный» проведена внеплановая выездная проверка, по адресу: Мо, г.Балашиха, ул. Фадеева, д.17, на основании обращения №08ОГ/25-1834, в ходе которой выявлены следующие нарушения, допущенные ООО «Южный», так в 2015г управляющей организацией произведен косметический ремонт 1 подъезда, ремонт произведен водоэмульсионным составом, при этом, присутствуют не покрашенные места, пятна, потеки, отслоения, искривления линий в местах сопряжения поверхностей. Иных нарушений не установлено.

Защитник ООО «Южный» по доверенности Ковтунова О.М. в судебное заседание явилась, вину Общества в совершении правонарушения не признала, пояснив, что действия ООО «Южный» должны быть квалифицированы по ст.7.22 КоАП РФ, т.к. Обществом допущено нарушение п.3.2.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г №170. Кроме того, показала, что в настоящее время ООО «Южный» произвело покраску стен в 1 подъезде д.17 на ул. Фадеева в г.Балашиха Мо, в связи с чем, производство по делу подлежит прекращению за малозначительностью, в случае привлечения ООО «Южный» к административной ответственности просила учесть финансовое положение Общества.

Защитник ООО «Южный» по доверенности Стариков Р.Ю. в судебное заседание явился, поддержал доводы, изложенные Ковтуновой О.М.

Выслушав защитников ООО «Южный», допросив свидетеля, исследовав материалы дела, мировой судья приходит к следующему.

Согласно ч.1,ч.2,ч.4 ст.15 КоАП РФ, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, считается невиновным, пока его вина не будет доказана в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, и установлена вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица, рассмотревших дело. Неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

Статья 24.1 КоАП РФ предусматривает, что задачами производства по делам об административных правонарушениях являются всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств каждого дела, разрешение его в соответствии с законом, обеспечение исполнения вынесенного постановления, а также выявление причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений.

Статьей 7.23.3 ч.1 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на

основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Данные правила определены разделом VIII Жилищного кодекса Российской Федерации, и регулируют: выбор способа управления многоквартирным домом; общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом; объем прав и обязанностей в договоре управления многоквартирным домом; управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности; непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме; создание условий для управления многоквартирными домами.

Статья 7.22 КоАП РФ предусматривает административную ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением. Субъектом данного административного правонарушения является управляющая организация в тех случаях, если ей согласно ст.162 Жилищного кодекса РФ переданы функции по обслуживанию, содержанию, эксплуатации, ремонту и обеспечению коммунальными услугами жилых домов и (или) жилых помещений.

Судом установлено, что ООО «Южный» является юридическим лицом и управляющей компанией обслуживающей д.17 на ул.Фадеева в г.Балашиха Московской области на основании лицензии №489 от 30.04.2015г, договора о передаче прав по управлению домом /л.д.26, 27-35,36,37-42/, что не оспаривали защитники в судебном заседании и не отрицали, что ООО «Южный» осуществляет содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества собственников в многоквартирном доме 17 на ул. Фадеева в г.Балашиха Мо.

Согласно п.3.2.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г №170, окраска лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами; поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность; не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки; не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета.

В соответствии с п.20 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2005 г. N5 "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях", если при рассмотрении дела об административном правонарушении будет установлено, что протокол об административном правонарушении содержит неправильную квалификацию совершенного правонарушения, то судья вправе переqualифицировать действия (бездействие) лица, привлекаемого к административной ответственности, на другую статью (часть статьи) КоАП РФ, предусматривающую состав правонарушения, имеющий единый родовый объект посягательства, в том числе и в случае, если рассмотрение данного дела отнесено к компетенции должностных лиц или несудебных органов, при условии, что назначаемое наказание не ухудшит положение лица, в отношении которого ведется производство по делу.

Вина ООО «Южный» в совершении административного правонарушения подтверждается:

-протоколом об административном правонарушении №08ОГ/25-1834-01-25-2016 от 23.06.2016г /л.д.1-2/;

-распоряжением о проведении внеплановой, выездной проверки юридического лица ООО «Южный» от 27.05.2016г по адресу: Московская область, г.Балашиха, ул.Фадеева, д.17 на основании обращения Шадрин Ю.Е. от 05.05.2016г /л.д.23/;

-уведомлениями о проведении внеплановой выездной проверки и составлении протокола об административном правонарушении в отношении ООО «Южный» от 21.06.2016г /л.д.24,25/;

-актом проверки №08ОГ/25-1834-01-2016 от 23.06.2016г, из которого следует, что на момент проверки, по адресу: Московская область, г.Балашиха, ул.Фадеева, д.17, ремонт в 1 подъезде произведен водоэмульсионным составом, при этом, присутствуют не покрашенные места, пятна, потеки, отслоения, искривления линий в местах сопряжения поверхностей, в связи с чем выдано предписание /л.д.3-4/;

-заявлением Шадрина Ю.Е. от 25.04.2016г о привлечении ООО «Южный» к административной ответственности по ст.7.22 КоАП РФ, т.к. в подъезде 1 д.17 на ул. Фадеева в г.Балашиха Мо, ООО «Южный» выполнен косметический ремонт с нарушением СНиП и технологий /л.д.73-82/;

-показаниями допрошенного в судебном заседании в качестве свидетеля консультанта территориального отдела №25 Госжилинспекции Мо Толстова О.В. подтвердившего, что им был составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.23.3 ч.1 КоАП РФ, т.к. при производстве ремонта в 1 подъезде д.17 на ул. Фадеева в г.Балашиха, ООО «Южный» была применена водоэмульсионная краска, при осмотре стен подъезда присутствовали не покрашенные места, пятна, потеки, отслоения, искривления линий в местах сопряжения поверхностей. При этом пояснил, что составил протокол по ст.7.23.3 ч.1 КоАП РФ в отношении ООО «Южный», т.к. Обществом был нарушен пункт Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г №170, какой конкретно не помнит, назвать не может, пункт постановления в протоколе не указал, но нарушение описал, по ст.7.22 КоАП РФ за данное правонарушение ООО «Южный» к ответственности не привлекалось.

В судебном заседании защитник ООО «Южный» по доверенности Ковтунова О.М. пояснила, что в связи с выдачей Госжилинспекцией предписания по производству покраски стен в 1 подъезде д. 17 на ул. Фадеева, Обществом произведена покраска стен по вышеуказанному адресу, что подтверждается актом от 23.07.2016г и фото к нему.

Оснований ставить под сомнение достоверность исследованных в судебном заседании доказательств у суда не имеется, поскольку они не вызывают сомнений в их объективности, последовательны, не противоречивы, протокол об административном правонарушении составлен в соответствии с требованиями ст.28.2 КоАП РФ.

Оценивая в совокупности, исследованные по делу доказательства, показания допрошенного в судебном заседании свидетеля Толстова О.В., о том, что ООО «Южный» нарушен пункт Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г №170, суд приходит к выводу о том, что действия ООО «Южный» неверно квалифицированы по ч.1 ст.7.23.3 КоАП РФ, в действиях Общества имеется состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ, в связи с чем, действия ООО «Южный» подлежат переквалификации на ст.7.22 КоАП РФ.

Доводы защитников ООО «Южный» о наличии оснований для прекращения производства по делу мировой судья находит несостоятельными.

Назначая наказание, мировой судья учитывает характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, финансовое положение ООО «Южный», обстоятельств отягчающих административную ответственность суд не усматривает и полагает необходимым назначить ООО «Южный» наказание в виде штрафа, предусмотренного санкцией ст.7.22 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 23.1, 29.9-29.11 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО «Южный» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 40000 (Сорок тысяч) рублей в доход государства по следующим реквизитам:

получатель платежа: УФК по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»), ИНН 5018092629, КПП 501801001, ОКТМО 46623101, счет получателя 40101810600000010102, Банк получателя – отделение № 1 г.Москва, БИК 044583001, наименование платежа – административный штраф; КБК 81711690050050000140.

Постановление может быть обжаловано в Балашихинский городской суд Московской области через мирового судью судебного участка №7 Балашихинского судебного района Московской области в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

И.о. мировой судья:

Н.В. Локтионова

