

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, стр.1

тел.8(499) 579-94-50, факс 8(495) 252-00-48

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39ОГ-20304-01-25-2015

по делу об административном правонарушении

г. Жуковский Московской области

«14» _____ 2015 г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Кириллов Павел Александрович
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39ОГ-20304-01-25-2015 от « 28 » апреля 2015 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере
содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории
Московской области» возбужденного в отношении _____

ООО «Южный»

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
/для юридического лица/:

адрес, место регистрации 143900, Московская область, г.Балашиха, ул.Твардовского, д.34.

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810050280872001 К/С 30101810600000000119

Банк ОАО «Промсвязьбанк», г.Москва

БИК 044583119 ИНН 5001056929

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном
правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об
административном правонарушении: _____

Без участия лица, уведомленного
надлежащим образом.

Участия не заявлено.

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

Вход. № 589-10-15
«21» 05 2015 г.
подпись С.П.

п. 5.9.3. Загрузочный клапан мусоропровода должен удовлетворять таким требованиям:
б) ковш должен быть съемным, легко открываться и закрываться и иметь в крайних положениях плотный притвор с упругими прокладками, обеспечивающими дымо- и воздухо непроницаемость загрузочного клапана;

ж) внутренняя поверхность ковша должна быть гладкой и иметь стойкое антикоррозионное покрытие;

п. 5.9.19. - Загрузочные клапаны и полы под ними должны содержаться в чистоте. Ковши и наружная поверхность загрузочных клапанов должны 1 раз в месяц промываться щеткой с мыльно-содовым раствором (100 г соды и 25 г мыла на ведро воды). После промывки клапаны следует протирать;

п. 4.8.6. - Поврежденные участки поливинилхлоридного поручня следует вырезать и заменять новыми такой же формы и такого же цвета. Стыки вставок поручня должны быть сварены и зачищены.

Таким образом, ООО «Южный» совершено административное правонарушение, предусмотренное статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства нет

Отягчающие вину обстоятельства нет

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

Вход. № 549-10-15
«21» 05 2015 г.
подпись И.И.

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

На момент составления протокола 28.04.2015г. ООО «Южный» не приняты надлежащие (мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты) меры по содержанию и ремонту жилого дома № 5 по ул. Твардовского, г. Балашиха, Московской области выразившееся в не устранении причин: наличия не заделанных щелей между коробкой и стеной тамбурных дверей входа в подъезд № 3; неудовлетворительного состояния второй (деревянной) двери подъездного тамбура (неплотный притвор, наличие щелей в дверном полотне) при входе в подъезд № 3; локальном отслоении штукатурного и окрасочного слоя стен и потолка с 1-го по 9-й этажи подъезда № 3; локальном разрушении вплоть до арматуры ступеней лестницы с подъездного тамбура на лифтовую площадку 1-го этажа подъезда № 3; не запертого выхода на кровлю в подъезде № 3; не обеспечения плотного притвора оконных рам на лестничных клетках с 1-го по 9-й этажи подъезда № 3; локального отсутствия напольной плитки на лестничных клетках с 1-го по 9-й этажи подъезда № 3; наличия пробоины в стволе мусоропровода между 5-м и 6-м этажом подъезда № 3; неудовлетворительного состояния ковшей мусоропровода (перекос, наличие прогнивания); отсутствию промывки ковшей мусоропровода в подъезде № 3; локального отсутствия ПВХ покрытия поручней перил с 1-го по 3-й этажи подъезда № 3, чем были нарушены положения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г, а именно:

п.4.7.3. - Зазоры между стеной и коробкой, создающие высокую воздухопроницаемость или проникание атмосферной влаги, надлежит уплотнять специальными упругими материалами (вилатермом, пороизолом, просмоленной или смоченной в цементном молоке паклей) с обжатием не менее 30-50% с последующей заделкой цементным раствором;

п.4.7.1. - Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние окон, дверей и световых фонарей;

п.4.7.2. - Неисправности заполнений оконных и дверных проемов: неплотности по периметру оконных и дверных коробок; зазоры повышенной ширины в притворах переплетов и дверей; разрушение замазки в фальцах ... следует устранять по мере их накопления, не допуская дальнейшего развития;

п.3.2.8. - Окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами; поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность; не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки; не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета;

п.3.2.9. - Периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа;

п.4.8.1. - Неисправное состояние лестниц ... углубления в ступенях от истирания ... следует устранять по мере их появления и не допускать дальнейшего разрушения.

п.4.8.4. - Заделку трещин, углублений, выбоин и окол в конструкциях лестниц следует производить по мере появления дефектов с применением материалов, аналогичных материалу конструкций. Потерявшие прочность лестничные ступени в разборных маршах должны быть заменены новыми. Зазоры между лестничным маршем и стеной следует заделывать цементным раствором. Исправлять сколы в валиках проступей рекомендуется путем применения готовых вставок или бетонирования на месте. В каменных ступенях поврежденные места следует вырубать и заделывать вставками из камня;

п.4.8.14. Лестничные клетки: входы из лестничных клеток на чердак или кровлю (при бесчердачных крышах) должны быть закрыты на замок;

п.4.4.1. - Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: ... устранение повреждений полов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития;

п.4.4.15. - Заделка разрушенных мест в цементных, мозаичных и асфальтовых полах должна производиться слоями той же толщины и из тех же материалов, что и ранее уложенные полы.

п.5.9.29. - Нарушать целостность и герметичность ствола мусоропровода категорически запрещается.

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ

ООО «Южный»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
 - предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере сорока тысяч рублей

Штраф в сумме сорока тысяч рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

Постановление вступает в законную силу _____ (подпись) _____ (ФИО) «25» мая 2015 г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть) **Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»**

(подпись)

Кириллов Павел Александрович
(ФИО)

- Копия постановления вручена:**
- Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ «_____» _____ 2015г. _____ (подпись) _____ (ФИО)
 - Потерпевшему /представителю/ «_____» _____ 2015 г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:
 Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении «_____» _____ 20 _____ г., № _____ (дата, номер квитанции)
 Потерпевшему «_____» _____ 20 _____ г., № _____ (дата, номер квитанции) _____ (подпись должностного лица, направившего копию)

Вход № 589-10-15
«21» 05 2015 г.
подпись _____

189
Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»
143407, г. Красногорск-7,
бульвар Строителей, д. 4 корп.1.
Бизнес-центр Мякинино, секция В, 4 этаж
+7 499 579-94-50

10.0 (2 ул.) Аноним
продолжение Постановления
№ 3901-20304-01-25-2015
от «___» _____ 2015 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 3901-20304-01-25-2015 от «___» _____ 2015 г. по делу об административном правонарушении» извещает:

ООО «Ютисси»
(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

143900, Московская область, г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 34
(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

что на ООО «Ютисси»
(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

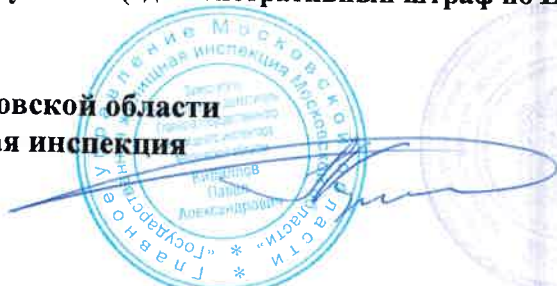
наложен штраф в размере сорока тысяч рублей
- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Административный штраф в размере сорока тысяч рублей
должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 3901-20304-01-25-2015 от «___» _____ 2015 г.

Наименование бюджетополучателя (краткое)	Управление Федерального казначейства по Московской области (Государственная жилищная инспекция Московской области)
ИНН / КПП бюджетополучателя	5018092629 / 501801001
Юридический адрес	Московская область, г. Королев, ул. Болдырева д.2
Фактический (почтовый) адрес	143407, г. Красногорск-7, бульвар Строителей, д. 4 корп.1. Бизнес-центр Мякинино, секция В, 4 этаж
Банковские реквизиты: УФК по Московской области (Минфин МО л/с 02482000010)	ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва БИК 044583001 р/с 40101810600000010102
ОКТМО	46623101
КБК	81711690050050000140

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»



П.А. Кириллов

Вход № 579-10-15
«21» 05 2015 г.
подпись

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ

ООО «Южный»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
 - предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере сорока тысяч рублей

Штраф в сумме сорока тысяч рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

Постановление вступает в законную силу _____ (подпись) _____ (ФИО) «25» мая 2015 г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть) Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

[Подпись]
(подпись)

Кириллов Павел Александрович
(ФИО)

Копия постановления вручена:

- Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « _____ » _____ 2015г. _____ (подпись) _____ (ФИО)
- Потерпевшему /представителю/ « _____ » _____ 2015 г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении « _____ » _____ 20 _____ г., № _____ (дата, номер квитанции)
Потерпевшему « _____ » _____ 20 _____ г., № _____ (дата, номер квитанции) _____ (подпись должностного лица, направившего копию)

Вход № 549-10-15
«21» 05 2015 г.
подпись [Подпись]